



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,266,324.65

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Каталония
Город:	Барселона
Добавлено:	08.02.2024
Описание:	

Продажа просторной квартиры с современным ремонтом в элитной зоне Педральбес в Барселоне. Квартира расположена на 3 этаже восьмиэтажного дома, насчитывает 325 м2, из которых 25 м2 приходится на благоустроенную террасу с видом на бассейн. Удобное расположение в 5 минутах от метро, в комфортной близости от супермаркета и зоны шоппинга. Сама зона Педральбес считается одной из самых престижных и комфортных для жизни в Барселоне: удобный съезд с центрального проспекта Авенида Диагональ и с кольцевой автодороги, наличие международных школ, именитых клиник, отсутствие туристической инфраструктуры - гарантируют высокий уровень жизни недалеко от центра Барселоны. Все комнаты в квартире имеют круговое расположение, просторный и светлый салон с кухней американского типа и кухонным островком, а также обеденная зона имеют панорамные окна и выход на террасу. В этой части квартиры расположена гостевая спальня с камином, которая в настоящее время адаптирована под кабинет. В зоне спален имеются 2 детские комнаты по 23 м2 каждая и спальня-сюит 35 м2 с гардеробной. Через постирочную мы вновь попадаем в кухню и в гостиную. В 2016 году в квартире был выполнен комплексный ремонт с перепланировкой и заменой всех систем. При отделке были использованы материалы и оборудование ведущих европейских марок, была интегрирована система "Умный дом" с дистанционным управлением, климат-контроль, системы энерго-сбережения. Установлена аудио-система GBL, сантехника Villeroy Boch, теплые полы в ваннных комнатах, усиленные стеклопакеты на окнах, жалюзи и москитные сетки. Имеются камеры наблюдения и сигнализация. Консьерж-сервис 24 часа в сутки. Две квартиры на этаже, лифт поднимается фактически в квартиру. В подземном паркинге - гараж на 3 автомобиля и подсобное помещение 20 м2. Коммунальные платежи 500 евро в месяц, включая отопление и



услуги консьержа.

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 325 кв м

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UEBZ-T38/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12935

