



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 18,869,885.39

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Каталония
Город:	Барселона
Добавлено:	08.02.2024
Описание:	

4-звездочный гостиничный комплекс, расположенный в живописном месте у подножия природного парка Монсень, в 25 минутах езды от Барселоны и в 40 минутах от Жироны (в обоих городах есть международный аэропорт). Комплекс разделен на 2 здания с общим количеством 240 номеров. Также в отеле имеются 12 конференц-залов, современный зрительный зал вместимостью 289 человек, 7 офисов на 20 человек каждый, 4 банкетных зала в общей сложности на 880 гостей, большие террасы и сады для проведения торжеств на открытом воздухе. Предлагаются различные услуги кейтеринга: торжества, мероприятия, шведский стол, кафетерий, завтраки, кофе и т.д. К услугам гостей SPA и фитнес-центр площадью 2 648 м². А также собственные спортивные сооружения: спортивный зал (для мини-футбола, баскетбола, волейбола и фигурного катания), 2 футбольных поля, 3 теннисных корта, бассейн, детская площадка и пейнтбол-парк. Разнообразие предлагаемых видов деятельности дает комплексу высокий потенциал для генерирования дохода. Отель пользуется известной репутацией в сегменте MICE и имеет большой портфель постоянных клиентов, как среди местных, так и среди международных компаний и частных лиц. Заключено коммерческое соглашение с гольф-клубом, расположенным рядом с отелем. В настоящее время достигнута договоренность о его управлении гостиничной группой, контракт на 10 лет с потенциальной рентабельностью 8,15%. Оценочная стоимость актива составляет 37 800 000 евро по данным отчета за ноябрь 2020 г. * Фотография не соответствует действительности. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Общие

Спальни:	240
----------	-----



Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UEBZ-T601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13432

