

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 8,019,703.94

## Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Каталония
Город:	Platja d'Aro
Добавлено:	29.06.2024
Описание:	

Инвестиционное предложение продажи отельного комплекса в Плайя-де-Аро на берегу Коста Брава. Отличное месторасположение в 300 м от пляжей и в 700 м от центра города Плайя-де-Аро. Город является жемчужиной Коста Брава и самым популярным местом отдыха всего Средиземноморья, сочетая в себя богатое историческое наследие с 1 века до н.э. и современную динамичную атмосферу. Безграничный выбор уютных бухт и протяженных пляжей, множество ресторанов, в том числе обладающих звездами Мишлен, высокоразвитый коммерческий сегмент, фермерские рынки и окружение дикой природы - делают это место поистине уникальным и многогранным. Комплекс из 20 трехэтажных вилл, по 150 м<sup>2</sup> каждая, построен на огороженной территории в 4.800 м<sup>2</sup>. Каждая вила имеет собственный сад, солнечную террасу с видом на море и джакузи на последнем этаже. На территории закрытого охраняемого комплекса имеются 2 бассейна (для взрослых и детей), магазин и кафе. Продажа инвестиционного проекта подразумевает покупку всего девелопмента из 20 вилл и земельной собственности, на которой построен комплекс, туристическую лицензию, а также имеющихся инсталляций. Уникальность данного инвестиционного предложения заключается в том, что такого рода недвижимость вы можете использовать в качестве коммерческого вложения, сдавая виллы как часть прекрасно функционирующего отельного комплекса. По приблизительным оценкам, учитывая рыночную стоимость, спрос на арендуемое жилье и цены на летнюю аренду, ваш годовой доход может составить до 15 % от инвестируемого в проект капитала.

## Общие

Готовые кв.м.:	4000 кв м
----------------	-----------



Площадь участка: 4800 кв м

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T31/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T31/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12881

