



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 915,320.71

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Канарские Острова
Добавлено:	11.02.2025

Описание:

Коммерческие помещения площадью 770 м2 в Ла Рамбла де Санта Круз де Тенерифе. Отличная возможность для инвестиций в помещения, стратегически расположенные в Ла Рамбла де Санта Круз де Тенерифе, рядом с университетской больницей Hospiten, приходской церковью Сан Хосе и всего в 5 минутах от Real Club Náutico de Tenerife. Это просторное помещение площадью 770 м2 расположено на одном этаже и предлагает естественное освещение благодаря своему дизайну и нескольким входным дверям для легкого доступа. В настоящее время в помещениях имеются различные рабочие и офисные зоны, но они могут быть легко адаптированы к открытой планировке в соответствии с потребностями нового владельца. Для комфорта имеется централизованное кондиционирование и три ванные комнаты. Для инвесторов помещения в настоящее время сдаются в аренду с ежемесячной арендной платой 5000 евро. Есть возможность приобрести помещение с нынешним арендатором, гарантирующим стабильный доход в течение как минимум трех лет, или приобрести его свободным от аренды для тех, кто заинтересован в создании собственного бизнеса в этом привилегированном месте. Место с большим потенциалом для переоценки В нескольких метрах от помещения ведется строительство нового жилого комплекса Anaga Terraces Homes. Этот новый строительный проект в скором времени повысит спрос и стоимость этого района, что сделает его еще более привлекательным для инвестиций. Варианты покупки: 1) Инвестиция с немедленной доходностью: Помещения сдаются в аренду с ежемесячной арендной платой в размере 5 000 евро, гарантируя доход в течение трех лет. 2) Для собственного использования: Возможно приобретение без арендаторов для развития собственного бизнеса в привилегированном месте. Для получения дополнительной информации свяжитесь с Lusa Realty, и мы предоставим вам все подробности. Справка Lusa Realty 52581 | ID: 52581



Общие

Готовые кв.м.: 770 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 52581

