



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 445,401.73

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Андалусия
Город:	San Juan de los Terreros
Добавлено:	26.03.2025

#### Описание:

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В САН-ХУАН-ДЕ-ЛОС-ТЕРРЕРОС

Современная и новаторская архитектура современных вилл воплотилась в жилом комплексе, расположенном в городе Сан-Хуан-де-лос-Террерос в Пульпи, Альмерия, на юге Испании. Эти тщательно продуманные дома и жилой комплекс сочетают в себе исключительный уровень дизайна и качества с высочайшими стандартами экологичности и благополучия. Дома тщательно спроектированы технической командой архитекторов, так что свет, простор и ориентация придают каждому дому и участку особый характер. Уникальные пространства, которые открывают дверь в новый образ жизни, которым можно наслаждаться.

Фундамент и структура домов решены из армированного бетона и находятся на десятилетнем гарантийном обслуживании.

Фасады, спроектированные для снижения энергопотребления дома, сочетаются с различными материалами для достижения эстетического единства в композиции и цвете, что отражено в инфографике.

Просторные террасы, оборудованные массивными парапетами для обеспечения безопасности перил террасы, придают ей амплитуду и освещенность.

Внешние ограждения участка будут отделаны теми же материалами, что и дом, что обеспечит интеграцию в жилой комплекс.

Вентилируемые и изолированные плоские крыши на перекрытиях, с различной отделкой в зависимости от их расположения и использования.

Входная дверь в дом будет бронированной. Двери в главную спальню, дополнительные ванные комнаты и туалеты будут оснащены замками.

Внешние столярные изделия будут состоять из окон и французских окон из лакированного алюминия.

рулонные жалюзи из алюминиевых планок с электроприводом в жилых комнатах.

Видеодомофонная система, которая гарантирует индивидуальный контроль доступа для каждого из домов.

Ванные комнаты будут оборудованы раковиной, унитазом и



душом, а туалеты - унитазом и раковиной. &#13;В ванных комнатах установлены сантехнические приборы современного дизайна из стеклокерамики белого цвета от бренда Rosa и модели Gap, с хромированными или матово-черными однорычажными смесителями на выбор. &#13;Душевые кабины будут установлены из 8-миллиметрового закаленного стекла длиной 80 см. &#13;Каждая предварительная установка рассчитана на систему до 10 панелей, которые могут быть установлены вместе с солнечным инвертором, подключенным к электросети дома, чтобы минимизировать потребление электроэнергии. &#13;Эти панели будут встроены в крышу, в зоне установки, скрытой от посторонних глаз.&#13;Приток воздуха в жилище будет обеспечен за счет встроенной системы микропроветривания в окнах гостиных и спален. &#13;Независимый дымоотвод для кухонной вытяжки.&#13;Предварительная установка домашней автоматики в жилище с подготовкой к будущей установке домашней автоматики для управления климатом и отоплением в помещениях, жалюзи и возможной охранной сигнализации. &#13;Предварительная установка видеонаблюдения в парковочной зоне и внутренних зонах участка.&#13;В каждом доме будет установлена кухня, полностью отделанная в матово-белом цвете, в соответствии с дизайном, с системой GOLA. &#13;Внутренние шкафы будут белыми, с распашными дверцами и выдвижными ящиками с тормозами под керамической варочной панелью, готовыми к установке видимой бытовой техники. Бытовая техника в комплект не входит. &#13;Спальни со встроенными шкафами будут поставляться с раздвижными дверями белого матового цвета.&#13;Эти дома будут отличаться энергоэффективностью и экономичностью, а также низким уровнем загрязнения окружающей среды. &#13;Они спроектированы с акцентом на повышение эффективности для снижения энергопотребления, что способствует рациональному использованию энергии, а также заботе об окружающей среде, качестве и климатическом комфорте внутри жилища. &#13;Стекло с низким коэффициентом пропускания предотвращает потерю тепла наружу, что приводит к экономии за счет удержания тепла в доме зимой и предотвращения его проникновения летом. &#13;Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения спроектированы с индивидуальными системами, чтобы максимизировать потребление и эффективность каждого жилища.&#13;&#13;Сан-Хуан-де-лос-Террерос - это прибрежная деревушка, входящая в муниципалитет Пульпи. Он известен своими великолепными пляжами, последними в Андалусии. У побережья Сан-Хуан-де-лос-Террерос находятся два небольших островка вулканического происхождения, которые образуют природный памятник Исла-де-Террерос-Исла-Негра. Наиболее характерным памятником города является замок Сан-Хуан-де-лос-Террерос, построенный в 1764 году на мысе, с которого в ясные дни видна большая часть побережья Альмерии и Мурсии. Комплекс находится в спокойствии и красоте собственной природы, омываемый пляжами и бухтами с кристально чистой водой, входящими в число лучших в Испании. В окружении охраняемых природных ландшафтов, которые наполняют нас спокойствием и в то же время заряжают энергией, благодаря ярким гастрономическим, социальным и спортивным предложениям. Эксклюзивные рестораны, спортивные клубы и, конечно, отличные поля для гольфа с видом на море, такие как Aguilón Golf. Идеальное место для отдыха с семьей круглый год.&#13;

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	118 кв м
Площадь участка:	245 кв м



---

## Building details

Outdoor Amenities:

Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/ETRV-T924/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

rsp-88588

