



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 884,472.57 |

## Местоположение

|            |                  |
|------------|------------------|
| Страна:    | Испания          |
| Область:   | Область Валенсия |
| Город:     | Рохалес          |
| Добавлено: | 26.03.2025       |
| Описание:  |                  |

Мы рады представить вам этот великолепный дом, полностью отремонтированный, который сочетает в себе захватывающие виды и исключительный комфорт. Вилла состоит из двух полностью независимых этажей, имеет площадь 200 м<sup>2</sup> и участок почти 1000 м<sup>2</sup>. Эта потрясающая вилла спроектирована так, чтобы предложить образ жизни в роскоши и комфорте. Она расположена в привилегированном районе, всего в нескольких шагах от центра Сюдад Кесада и престижного поля для гольфа La Marquesa, и имеет непревзойденное местоположение. В доме 5 спален и 3 ванные комнаты, включая ванную комнату с ванной, что делает его просторным и идеальным для большой семьи или тех, кто любит развлекаться. Расположение виллы стратегически важно: рядом с магазинами, ресторанами, остановками общественного транспорта и всего в нескольких минутах от пляжа и центра города. В целом, эта роскошная вилла - идеальный выбор для тех, кто ищет изысканную недвижимость в непревзойденном месте. Настоящая гавань мира и спокойствия! Частная подъездная дорога открывает доступ к электрическим воротам с системой дистанционного открывания. Перед входом в дом находится просторный двор, где можно с комфортом припарковать до четырех автомобилей. Этот большой двор также отделяет гараж от крытой парковки, расположенной чуть ниже лестницы, ведущей на главный этаж. Особняк расположен на участке, окруженном красивыми ухоженными садами, которые подчеркивают его красоту. Снаружи выделяется частный бассейн 10x5 метров, который прекрасно дополняет различные зоны отдыха, создавая идеальную атмосферу для расслабления и наслаждения отдыхом на свежем воздухе. Кроме того, жители могут воспользоваться открытой кухней, оборудованной барбекю, которая идеально подходит для приема гостей или приятных трапез на свежем воздухе. Поднявшись по широкой наружной лестнице в средиземноморском стиле, справа мы



встречаемся с открытым коридором, который служит не только входом, но и эффективным теплоизолятором. На верхнем этаже внимание привлекают захватывающие дух виды. Гостиная и столовая идеально интегрированы с современной кухней, создавая открытое и светлое пространство. Кухня оборудована внушительным центральным островом, высококлассной техникой и вместительными системами хранения, что делает ее идеальным местом для приготовления пищи и приема гостей. Спальная зона разделена на две части: одна включает просторную главную спальню с ванной комнатой и захватывающим видом на соленое озеро; другая состоит из двух дополнительных спален, имеющих общую ванную комнату. Все спальни оснащены теплоизолированными окнами, централизованной системой кондиционирования воздуха и системой раздачи интернета в каждой комнате. Кроме того, в доме установлена сигнализация, подключенная ко всем окнам, две камеры наблюдения и бронированная дверь. На нижнем этаже находится просторная гостиная и кухня открытой концепции с большими окнами, выходящими в частный сад. На этом этаже расположены две спальни и большая ванная комната. Кроме того, в распределителе на верхнем этаже есть доступ в Интернет через модем, а также подключение к основной системе сигнализации и кондиционирования. В доме также имеется просторная прачечная, в которой достаточно места для стиральной машины и сушилки.

## Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 5        |
| Ванные комнаты:  | 3        |
| Готовые кв.м.:   | 200 кв м |
| Площадь участка: | 980 кв м |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/ETRV-T1958/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ETRV-T1958/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | sl-19459 |
|-----------|----------|

