



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,998,989.45

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Канарские Острова
Город:	Арон
Добавлено:	13.05.2025
Описание:	

Шикарная вилла на продажу на первой линии океана в центре Плайя-де-лас-Америкас, Тенерифе. Этот эксклюзивный объект предлагает 6 просторных спален и 6 ванных комнат, частный сад, подогреваемый бассейн и обширные пространства для комфортного отдыха с семьей или друзьями. Имея идеальное расположение в отличном районе, всего в нескольких шагах от пляжа Троя, в пешей доступности до ресторанов, магазинов и баров, вилла идеально подходит для жизни или отпуска без машины. Построена на уникальном участке площадью 1500 м² в классическом стиле. Более 300 м² жилой площади, не считая солнечных террас и просторной крыши с видом на океан и остров Ла Гомера. Большинство комнат оборудованы кондиционерами для дополнительного комфорта. Планировка: Первый этаж: светлая и просторная гостиная, полностью оборудованная кухня, столовая, гостевой туалет и 3 спальни (включая одну для персонала). Верхний этаж: 2 главные спальни с полными ванными комнатами (душ и ванна) и потрясающими видами. Полуподземный этаж: спальня на 4 человека и отдельная ванная комната. Крыша-терраса с летней столовой с барбекю под навесом, идеально подходящая для ужинов с незабываемыми видами на закат. Есть парковка на 4 автомобиля. Резюмируя, эта вилла станет отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду - у виллы есть лицензию на краткосрочную аренду (VV) и финансовая история с рентабельностью. Без сборов на общие территории и ТСЖ. Годовой налог на недвижимость (IBI) - €700. Ссылка на объект на сайте Lusa Realty: 52551. | ID: 52551

Общие

Спальни:	6
----------	---



Ванные комнаты: 6
Готовые кв.м.: 350 кв м
Площадь участка: 1500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 52551

