ЗДАНИЕ НА ПРОДАЖУ, ЦЕНТР МАДРИД, СПЕЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 95,995,495.24

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Область Мадрид
Город:	Мадрид
Почтовый индекс:	28001
Добавлено:	10.06.2025

Описание:

Расположенная в привилегированном месте в самом центре города, рядом с символической Пасео-де-ла-Кастельяна, эта угловая структура становится архитектурной достопримечательностью на слиянии двух улиц. Его расположение на Калле-де-Веласкес, улице с историческим наследием, относящимся к 19 веку, подтверждает его актуальность в районе Саламанка, эксклюзивном и популярном районе Мадрида. Эта городская артерия течет на юг, соединяя величественную Калле-де-Алькала с безмятежным парком Ретиро и достигая высшей точки на Авенида-дель-Доктор-Арсе.~~Внушительное по своей форме здание расположено на большом участке земли площадью 1016 м^2. Достигнув неба, его шесть этажей вмещают в себя в общей сложности 6 721 м^2, что свидетельствует о его масштабах и потенциале. Его функциональная планировка и дизайн отражают его универсальность: коммерческое использование на первом этаже и подвале и жилое назначение на верхних этажах.~~Большие коммерческие помещения на первом этаже и в подвале занимают большую площадь 2 174 м^2, идеальное место для воплощения в жизнь дальновидных коммерческих проектов. Начиная с первого этажа и поднимаясь до шестого, разворачивается общая жилая площадь 4 547 м^2. Каждый из этих жилых этажей представляет собой схему двух домов на уровне, называемых «Левый» и «Правый». В исключительных случаях первый и шестой этажи имеют меньшую планировку жилья, а также удобные кладовые.~~Это уникальное здание, погруженное в сердцебиение города, представляет собой чистый холст, возможность для инвесторов, желающих внести свой вклад в развитие этого динамичного мегаполиса. Благодаря своему стратегическому расположению, архитектурному дизайну и преобразующему потенциалу,

это здание становится ключевым игроком в оживленной обстановке Мадрида. Это больше, чем физическое пространство; это приглашение испытать жизнь, где она течет без ограничений, где каждый уголок шепчет об истории и будущем этого города, который бьет страстью и разнообразием.~~ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ ВАМ ДАЮТ ЖИЗНЬ~

Состояние:	Must be reformed

Общие

Floor Number:	6

Building details

Количество этажей:	6

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ODVW-T221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	17725758