



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 94,703.73

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	09.06.2025

Описание:

Арт. 106949023 Эксклюзивное предложение! Если для Вас важно жить не в городе, а в тихом уединённом месте, в своем собственном доме со своим земельным участком в ближайшем пригороде Калининграда, Тогда Этот дом для Вас! Продается Дом расположенный в поселке Константиновка, Гурьевского района, Калининградской области. Данная часть Гурьевского района по праву считается самой зеленой, экологичной и самой благоприятной для проживания. Поселок Константиновка активно развивается. Здесь с удовольствием строят дома семьи, которые хотят жить в собственном особняке, но близко к городу. Это тот самый престижный пригород, который стал популярен в последние годы. Поскольку он очень близок к Калининграду и Гурьевску, его жители пользуются развитой инфраструктурой обоих городов. Тут можно творить, отдыхать, растить детей-просто жить и наслаждаться! Дом построен, в стиле Барнхаус, это современный архитектурный стиль, подразумевающий наличие высоких потолков, панорамных окон, огромных дверей и декоративных лестниц с цветами и зеленью. Общая площадью 80 кв.м представлен в одном уровне, высот потолка в коньке достигает 4,3 м имеет функциональную планировку, все продумано до мелочей: просторная кухня-гостиная 28,8 кв. м., две спальни, совмещенный санузел, техническая комната. Дом построен из газосиликатных блоков прочностью который являются идеальным строительным материалом для возведения высокоэнергоэффективных домов, благодаря своей особой структуре характеризуется более высоким поглощением звука. Газосиликат является минеральным, нетоксичным и экологически чистым строительным материалом. Фундамент монолитная плита+лента. Монтированы двухкамерные стеклопакеты, сделана вся электрическая разводка, водоснабжения и канализация. Выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие. Выровненные и оштукатуренные стены. В доме электричество 15 КВТ, станция биоочистки, скважина, газ по границе участка. Дом



расположен на земельном участке площадью 4 сотки в с #8848397#

Состояние: Must be reformed

Построен: 2025

Общие

Готовые кв.м.: 80 кв м

Площадь участка: 400 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T803457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104591588

