



Fonds de commerce + bail - Magasin 35m² dans centre commercial -



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 79,292.7

Местоположение

Страна:	Гваделупа
Почтовый индекс:	97118
Добавлено:	13.06.2025
Описание:	

Fonds de commerce vendu avec stock (d'une valeur de 40 000€)
Bail commercial 3/6/9 - Bail neuf à la reprise du fonds de commerce
Loyer /mois : 1200€ hors charges
Charges prévisionnelles annuelles env. 1600€/AN /copropriété de 43 lots

Activité tous commerces

Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.
Fort potentiel à développer.
Clientèle régulière locale et de passage / 20 ans d'existence
Local avec réserve, WC et sanitaire
Climatisation entretenue

Ce fonds de commerce + bail est pour vous l'occasion de lancer votre activité avec la garantie du succès !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 68 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 61 334 € HT + 0 € TVA, soit 61 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (11.79 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.:	35 кв м
----------------	---------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

HOA dues per month: EUR 133

Lease terms

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T87451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 188152

