



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,673,487.17

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Добавлено:	16.06.2025

Описание:

Вилла для туристического и делового использования, в 10 метрах от моря на Ривьере Опатия!

Эта впечатляющая недвижимость площадью 710 кв.м. расположена прямо на пляже вдоль Ривьеры Опатия, предлагая отличную возможность как для туристических, так и для деловых целей.

Состоит из трех этажей.

На первом этаже находится кафе с террасами как внутри, так и снаружи, идеально подходящее для обедов с видом на море.

На втором этаже расположены два апартамента, каждый из которых имеет две комнаты, кухню и балконы.

На третьем этаже находятся три апартамента с мезонинами, все с потрясающим видом на море.

Вилла функционирует как успешное туристическое жилье с устоявшимся бизнесом. Изначально построенная в 1857 году в эпоху Австро-Венгрии, она была известна как отель «Кроне». Ремонт, проведенный 15 лет назад, сохранил оригинальные каменные стены и своды, добавил новые мезонины и включал строительство новой лестницы. Кафе на первом этаже также было переработано с использованием каменных элементов, что добавило уникальный шарм и характер этому пространству.

Ref: RE-U-39800



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни: 10
Готовые кв.м.: 710 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-39800

