



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,401,509.15

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	16.06.2025

Описание:

Квартирный дом в знаменитой Малинске с двумя бассейнами и видом на море, в 300 м от моря. Общая площадь составляет 400 кв.м. Площадь земельного участка - 704 кв.м.

Дом состоит из 6 квартир, из которых 5 - двухкомнатные с гостиной и одна - однокомнатная с гостиной.

На первом этаже расположена прачечная, рядом с которой находится комната для персонала.

Идеально подходит для инвестиций и приобретения хорошо налаженного бизнеса по аренде. На крыше установлены солнечные панели, используемые для подогрева воды.

Во дворе есть даже два бассейна. Один предназначен только для использования квартирой на первом этаже, рядом с которой он расположен. Другой - для общего пользования. В красивом саду есть еще одна летняя кухня с крытой террасой, зоной для загара и парковкой для нескольких автомобилей.

Самым большим достоинством этой недвижимости является отличное расположение, всего в нескольких минутах ходьбы от центра Малински и моря.

Ref: RE-U-13914

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	7
Готовые кв.м.:	400 кв м
Площадь участка:	704 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-13914

