



listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 335,087.23 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Болгария |
| Область: | Burgas |
| Город: | Черноморец |
| Добавлено: | 14.06.2025 |

Описание:

ID 33870434

Цена: 290 000 евро

Населённый пункт: Черноморец

Комнат: Многоспальная

Схема оплаты:

5000 евро депозит.

100% при подписании нотариального акта о праве собственности.

4-этажный дом с застроенной площадью 520 кв.м и участок 268 кв.м в гр. Черноморец в 200 м от пляжа и центра города. Состоит из 4 этажей + подвал (200 кв.м) с высотой потолка 3,5 м, где в зависимости от потребностей и пожеланий владельцев можно оборудовать склад, тренажерный зал, офис, спа-салон. Распределение:

Подвал-веранда, гостиная с кухней, ванная комната с WC, комната для отдыха, Русская ванная комната, влажная комната с отопительным котлом;

I этаж-гостиная, 2 спальни, ванная комната с WC и 2 террасы;

II этаж-гостиная с кухней, 2 спальни, ванная комната с WC, 2 террасы, одна с видом на море;

III этаж-гостиная, 2 спальни, ванная комната с WC и 2 террасы, также одна с видом на море.



Между первым и вторым этажами есть дополнительная самостоятельная лестница, которая позволяет подняться на второй этаж, не выходя на общую лестницу.

Дом располагает:

- Сад с плодовыми деревьями - хурма; персик; 2 гранатовых дерева; асма; цветы.
- Комбинированное отопление:
- Пеллетный Котел, обеспечивающий полное отопление всего дома;
- Два камина на дровах: на первом и третьем этажах. Тепло поступает с первого на второй этаж через воздуховоды;
- Антикварная маленькая чугунная плита с высокой эффективностью-дополнительно для отопления и уюта на втором этаже;

Кондиционеры на всех этажах;

-Потолок четвертого этажа и стены третьего и четвертого этажей утеплены изнутри 10 см каменной ваты, стены второго и первого этажей утеплены изнутри теплоизоляционным материалом плюс ковровым покрытием. Крытая веранда (33 кв.м) используется летом как кухня и для отдыха. Обеспечивает прохладу для еды и отдыха в жаркую погоду. Ее крыша доступна со второго этажа и используется летом для отдыха, где размещаются: шезлонги, журнальный столик и стулья.

- Лифт с первого по третий этаж, облегчающий подъем как вещей, так и людей при необходимости;
- Сауна-баня с комнатой для отдыха, отделанная мрамором и деревом;- Большая холодильная камера BOSCH; - 2 маленьких холодильника Siemens и L Удобства: На первом и втором этажах стиль винтажный, античный; На втором этаже есть офис с панорамным окном с видом на море;

На третьем и четвертом этажах Стиль Современный, с совершенно новой мебелью, включая кухню;

Дом расположен на небольшой тихой улице возле моря. В 200 метрах находится большой супермаркет Болеро. Весь центр города находится в нескольких минутах ходьбы - 5 минут: ратуша, Почта, банк, аптека, общественный центр, врач и т.д.

Построен: 1998

Общие

Спальни: 4
Готовые кв.м.: 268 кв м
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 5



Building details

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T5781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 33870434

