#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

# listing



# Информация об агенте

Название: ArKadia

Название

компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:На продажуЦена:USD 340,756.28

## Местоположение

Страна: Болгария Область: Burgas

 Город:
 Черноморец

 Добавлено:
 14.06.2025

Описание: ID 33870434

Цена: 290 000 евро

Населённый пункт: Черноморец

Комнат: Многоспальновая

Схема оплаты: 5000 евро депозит.

100% при подписании нотариального акта о праве собственности.

4-этажный дом с застроенной площадью 520 кв.м и участок 268 кв.м в гр. Черноморец в 200 м от пляжа и центра города. Состоит из 4 этажей + подвал (200 кв.м) с высотой потолка 3,5 м, где в зависимости от потребностей и пожеланий владельцев можно оборудовать склад, тренажерный зал, офис, спа-салон. Распределение:

Подвал-веранда, гостиная с кухней, ванная комната с WC, комната для отдыха, Русская ванная комната, влажная комната с отопительным котлом;

I этаж-гостиная, 2 спальни, ванная комната с WC и 2 террасы;

II этаж-гостиная с кухней, 2 спальни, ванная комната с WC, 2 террасы, одна с видом на море;

III этаж-гостиная, 2 спальни, ванная комната с WC и 2 террасы, также одна с видом на море.

#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

Между первым и вторым этажами есть дополнительная самостоятельная лестница, которая позволяет подняться на второй этаж, не выходя на общую лестницу.

### Дом располагает:

- Сад с плодовыми деревьями хурма; персик; 2 гранатовых дерева; асма; цветы.
- Комбинированное отопление:
- Пеллетный Котел, обеспечивающий полное отопление всего дома;
- -Два камина на дровах: на первом и третьем этажах. Тепло поступает с первого на второй этаж через воздуховоды;
- -Антикварная маленькая чугунная плита с высокой эффективностью-дополнительно для отопления и уюта на втором этаже;

#### Кондиционеры на всех этажах;

- -Потолок четвертого этажа и стены третьего и четвертого этажей утеплены изнутри 10 см каменной ваты, стены второго и первого этажей утеплены изнутри теплоизоляционным материалом плюс ковровым покрытием. Крытая веранда (33 кв.м) используется летом как кухня и для отдыха. Обеспечивает прохладу для еды и отдыха в жаркую погоду. Ее крыша доступна со второго этажа и используется летом для отдыха, где размещаются: шезлонги, журнальный столик и стулья.
- Лифт с первого по третий этаж, облегчающий подъем как вещей, так и людей при необходимости;
- Сауна-баня с комнатой для отдыха, отделанная мрамором и деревом;- Большая холодильная камера BOSCH; 2 маленьких холодильника Siemens и L Удобства: На первом и втором этажах стиль винтажный, античный; На втором этаже есть офис с панорамным окном с видом на море;

На третьем и четвертом этажах Стиль Современный, с совершенно новой мебелью, включая кухню;

Дом расположен на небольшой тихой улице возле моря. В 200 метрах находится большой супермаркет Болеро. Весь центр города находится в нескольких минутах ходьбы - 5 минут: ратуша, Почта, банк, аптека, общественный центр, врач и т.д.

Построен: 1998

## Общие

Спальни: 4

Готовые кв.м.: 268 кв м

Floor Number: 4

#### **Room details**

Total rooms: 5

### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

# **Building details**

Количество этажей: 4

## Lease terms

Date Available:

# Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T5781/?utm\_campa

ign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I

MLIX.COM

## **Contact information**

IMLIX ID: 33870434

