

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 138,048.3

## Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Созополь
Добавлено:	17.06.2025

Описание:

ID 33697726

Общая площадь: 84.78 кв. м.

Стоимость: 123 000 евро

Такса поддержки: 7 евро/кв м в год

Этаж: 4/4

Терраса: 1

Этап строительства - Акт-16

Схема оплаты:

5000 евро-депозит

100% при подписании нотариального акта о праве собственности

Предлагается к продаже уютная и просторная квартира в современном жилом комплексе, расположенном всего в 50 метрах от одного из самых живописных пляжей на южном побережье Болгарии — «Златна рыбка». Комплекс находится в 3 километрах от центра Созополя, прямо на трассе Бургас–Созополь, в непосредственной близости от поворота к городу. Это место окружено тишиной и природной красотой, где сочетаются морской бриз, спокойствие залива, прохлада леса и золотистые песчаные дюны.

Квартира находится на четвертом этаже и имеет общую площадь 84,78 кв.м. Есть лифт.

Просторная и светлая гостиная объединена с кухней и обеденной зоной, а уютная спальня

располагает к отдыху. Ванная комната оборудована всем необходимым, а с террасы открывается



приятный вид на бассейн и частично на море. Жильё меблировано, оснащено техникой. Требуется косметический ремонт.

Комплекс предлагает прекрасные условия для комфортного отдыха: ухоженная территория с бассейном, ресторан, бар, зоны для прогулок, детская площадка, открытый фитнес, круглосуточная охрана и удобная парковка рядом с комплексом. Он идеально подходит как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Комплекс введён в эксплуатацию 30 августа 2019 года (Акт 16 получен). Обслуживание составляет 7 евро за квадратный метр в год. Это отличное предложение как для личного пользования, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом в одном из самых привлекательных уголков болгарского побережья.

Построен: 2012

## Общие

Спальни: 1  
Готовые кв.м.: 84.8 кв м  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Количество этажей: 4

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UJUU-T5796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T5796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 33697726

