



## Spain. Barcelona. Rental business. Commercial. Com



### Информация об агенте

Название:	Юрий М
Электронный адрес:	youland@mail.ru
Название компании:	EUROPE GmbH
Страна:	Россия
Specialties:	
Телефон:	+7921 (906) 737-7
Languages:	English, Russian
Веб-сайт:	<a href="http://www.youland.org">http://www.youland.org</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 416,616.89

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Каталония
Город:	Барселона
Адрес:	Барселона
Добавлено:	24.07.2025

#### Описание:

Spain. Barcelona. Rental business. Commercial.  
Commercial premises in Gracia.

No. 18170

Gracia, Barcelona

€355,000

Area 101 m2

Yield 7.1%

Ref BA5

Commercial premises in the Gracia district of Barcelona.

Total area 101 sq.m.

Currently rented - hairdressing salon.

Contract signed on 03/01/2025 for 10 years.

Mandatory execution period is 2 years.

The tenant pays the community fee of 480 euros per year.

The property tax of 650 euros per year is paid by the owner.

Profitability 7.1%.

We will sell your apartment or house.



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

There is a choice of apartments and houses in various budgets, including commercial properties.

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Телефон:

+7921 (90673) 77-

IMLIX ID:

IX7.189.926

