



Административное здание



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,989,102.22

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	17.06.2025
Описание:	

Арт. 61911770 Продаётся отдельно стоящее административное пятиэтажное здание свободного назначения с трёхэтажной пристройкой на первой линии улицы Судостроительной соединяющей три автотранспортные артерии Московского района (южной части города) ул. Батальной, Аллеи Смелых и ул. Дзержинского. Общая площадь зданий 3363.3 кв.м., административного здания площадью 3276 кв.м. и производственного здания 87,3 кв.м., на земельном участке 29,87 соток (2987 кв.м.) в аренде на 49 лет, сроком до декабря 2051 года. В здании имеется подвальные помещения, несколько входов, открытая парковка перед зданием и во дворе, отдельно огороженная территория. Электрическая мощность 100 кВт., с возможностью увеличения плюс 200 кВт.. Водоснабжение и водоотведение городское. Отопление центральное. Вы приобретаете ликвидную недвижимость в собственность здание и переуступка аренды земельного участка, находящиеся в самом центре Московского района (южной части города) г. Калининграда, по близости находятся торговые центры, магазины, спортзалы, аптеки, кафе, банки, жилой массив. Отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта. Здания и территорию можно использовать не только под офисы, учебное заведение, медицинскую клинику, спортивный комплекс и другие виды административной и производственной деятельности. #8840329#

Построен:	1981
-----------	------

Общие

Готовые кв.м.:	3363.3 кв м
Floor Number:	1



Building details

Количество этажей: 5

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T801763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104506306

