Двухкомнатная квартира в Казани рядом с ТЦ Kazan Mall

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 223,679.09

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Татарстан
Город:	Казань
Добавлено:	18.06.2025

Описание:

Открыта продажа 2-комнатной квартиры в идеальном состоянии в 5 минутах от центра Казани Спартаковская, 88б - кирпичный дом 2015 года постройки от Унистрой, жилой комплекс Сокольники. В квартире все готово для проживания прямо сейчас: свежий ремонт, санузел в плитке, на полу в прихожей и на кухне плитка, качественный кухонный гарнитур с бытовой техникой в идеальном состоянии (варочная поверхность Electrolux, вытяжка Jetair, духовой шкаф Krona). На полу в гостиной и спальной комнате качественный ламинат, на стенах обои, потолки натяжные со встроенными премиальными светильниками и люстрами. В санузле установлена акриловая ванна, водонагреватель горячей воды, и ванная мебель. Отдельная изюминка: глубокий квадратной формы балкон, на полу уложен керамогранит. Дом расположен в идеальном по инфраструктуре месте: до центра на авто - 5 минут, в 3 минутах пешком самый крупный торговый центр в Татарстане KazanMall, до ближайшей автобусной остановки - 350 метров. Также в шаговой доступности: детский сад №161, 156, школа №14, 82, 93, Российский исламский институт и другие учебные заведения. В доме на первом этаже для удобства расположен продуктовый магазин "Пятерочка", также во дворе фитнес центр, пункты выдачи заказов маркетплейсов, кофейни, магазины, кафе, рестораны и другие организации бытового обслуживания. Дополнительные преимущества: — Квартира без обременений и ограничений; — Взрослый собственник; — Без детских долей, материнский капитал не выделялся; — Вся сумма в договоре. Не пропустите данный вариант. Квартира идеально подойдет для жилья, также в качестве инвестиций (стоимость в данной локации будет только расти), для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду. Пишите, пришлю презентацию и расчеты по ипотеке. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас. #8819199#

Состояние:	Excellent
Построен:	2016

Общие

Готовые кв.м.:	65.3 кв м
Floor Number:	5

Building details

Количество этажей:	9

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/JEEA-T796774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	104126002