



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,535,140.98

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Карлобаг
Добавлено:	20.06.2025
Описание:	

Продается: полностью функционирующий семейный отель с дополнительным гостевым домом и налаженным гостиничным бизнесом, идеально расположенный всего в нескольких шагах от моря и центра города Паг.

Находясь на тихой улице всего в 100 метрах от ближайшего пляжа и 300 метрах от старого города, этот элегантный отель предлагает готовую к эксплуатации возможность в первоклассном прибрежном расположении. В собственности имеется частная парковка и отдельный дом, который можно использовать для проживания персонала или владельца.



Отель предлагает 18 стильных двухместных номеров с кондиционерами, расположенных на первых трех этажах, каждый из которых оборудован современными удобствами, включая сейф, мини-бар, плоскоэкранный спутниковый телевизор и собственную ванную комнату с бесплатными туалетными принадлежностями и феном. Дополнительный двухместный номер, массажная комната, технические помещения и склад находятся на четвертом этаже. Номера продуманы с использованием успокаивающих тонов белого, серого и фиолетового, создавая расслабляющую атмосферу.

Гостевой лифт обслуживает все этажи, и каждому номеру выделено место на частной парковке. На первом этаже в собственности имеется ресторан и уютное кафе в холле. Перед кафе крытая и остекленная терраса позволяет использовать ее круглый год, независимо от погоды.

Каждый этаж предлагает примерно 200 м² пространства, что в сумме составляет около 1,000 м² на пяти этажах. 19 номеров разделены на три категории — Deluxe, Deluxe Balcony и Superior — с площадью от 22 до 36 м². Шесть номеров имеют французские окна без балконов, шесть предлагают балконы с видом на холмы, а оставшиеся шесть имеют балконы с видом на море.

Все ванные комнаты оборудованы электрическим подогревом пола, управляемым через центральную интеллектуальную систему в приемной. Весь отель оснащен умной технологией, которая в реальном времени контролирует заполняемость, открытие окон и дверей, а также движение персонала. Она также управляет потреблением энергии, автоматически отключая кондиционирование, когда окна или двери открыты.

Дополнительная техническая и операционная информация о системах и производительности отеля доступна по запросу.

В комплект с отелем входит соседний дом общей площадью примерно 220 м² на двух этажах. Площадь первого этажа составляет 125 м² и включает пять студийных апартаментов площадью около 20 м² каждый, которые в настоящее время сдаются в аренду как частное жилье. В доме также находится квартира площадью 65 м², используемая владельцами. При строительстве отеля были проведены коммунальные подключения, включая линии кондиционирования, к этому дому, что в будущем позволит интегрировать два здания в единое операционное целое.

Эта собственность предлагает редкую возможность приобрести хорошо налаженный гостиничный бизнес с развитой инфраструктурой, современными технологиями и отличным расположением рядом с Адриатическим побережьем. Для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Ref: RE-U-40025

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Ванные комнаты:	24
Готовые кв.м.:	1000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T2868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	re-u-40025
-----------	------------

