



Вир, Задар – Уютный дом с садом в тихом месте



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 292,092.95

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Vir
Добавлено:	21.06.2025

Описание:

Расположенный на живописном острове Вир, всего в 26 км от Задара и 15 км от исторического города Нин, этот уютный дом предлагает спокойную атмосферу в окружении природы с легким доступом к прекрасным пляжам и всем необходимым удобствам. Вир, соединенный с материком мостом, является одним из самых востребованных туристических направлений благодаря своему кристально чистому морю, потрясающим природным пейзажам и дружелюбной местной атмосфере.

Этот ухоженный дом расположен на участке площадью 326 м² в тихом жилом районе. Первый этаж включает в себя просторную гостиную открытой планировки с кухней и столовой, создавая уютную и светлую атмосферу. Здесь также есть две комфортабельные спальни и современная ванная комната. В гостиной установлен дровяной камин для уюта в прохладные месяцы, а в каждой комнате есть кондиционер для комфортной температуры круглый год.

Внешняя лестница ведет в просторные апартаменты в мансарде, которые включают большую гостиную с компактной кухней, обеденную зону и ванную комнату. Дополнительная комната может использоваться как гостевая спальня, кабинет или зона отдыха. Этот уровень выходит на просторную частную террасу, идеальную для наслаждения средиземноморским климатом.

Огороженный двор красиво оформлен пышной зеленью, создавая уединенное место для отдыха. В собственности также есть гараж с небольшим туалетом, обеспечивающий дополнительное удобство и место для хранения.



Этот дом является отличным инвестиционным вариантом для тех, кто хочет наслаждаться тишиной и природой острова Вир, оставаясь в непосредственной близости от крупных городов. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или туристической аренды.

Контактная информация

Роберт Будимир

Лицензия: 196/2019

Телефон: +385 52 204 933

Мобильный: +385 95 363 1892

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

Мариана Будимир

Лицензия: 156/2022

Телефон: +385 52 204 933

Мобильный: +385 95 363 1893

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

Ваше удовлетворение – наша миссия. Мы с нетерпением ждем сотрудничества с вами!

ALPHA LUXE GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

ID CODE: ALG-1505

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 130 кв м

Площадь участка: 326 кв м



Room details

Total rooms: 5

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RVY-T2781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 253311

