

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,648,555.27

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	23.06.2025
Описание:	

Недалеко от живописной Вижинады продается необычный дом с бассейном. Микрорлокация предлагает аутентичный опыт маленького истрийского городка, интимность, избавление от суеты и шумов, при этом находясь вблизи динамичных истрийских городов с разнообразными удобствами. Недвижимость представляет собой гармонию пространства, потребностей, функций, строительства и красоты и характеризуется сочетанием традиционного и современного, качеством строительства, которое гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жизни, а также пространственной организацией интерьера.

Общая площадь этой оригинальной виллы составляет 292 кв.м. Земельный участок вокруг составляет 1033 кв.м.

Комфортабельная вилла, частично облицованная камнем, органично вписывается в поселение и ландшафт по форме и цвету и занимает два этажа с функциональной планировкой; первый этаж и второй этаж.

Первый этаж состоит из открытого пространства, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, спальни с отдельными ванными комнатами, тренажерного зала, гостевого туалета, прачечной, технических помещений и кладовой. Планировка первого этажа дополнена закрытой летней кухней и туалетом.

Второй этаж состоит из коридора с кладовой, комнаты с сауной, трех спален с отдельными ванными комнатами и двух террас. Огражденный сад изобилует зеленью, а идеальная гармония завершается бассейном с зоной для загара. Исключительное местоположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой недвижимости предоставляют возможность комфортной



семейной жизни или инвестиций в туристический бизнес по аренде.

Указанная цена недвижимости относится к финальному уровню завершения без мебели, что позволяет провести окончательную отделку в соответствии с вашими желаниями и предпочтениями.

Продавцом рассматриваемой недвижимости является юридическое лицо, и НДС не включен в указанную цену.

Ref: RE-U-40105

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	292 кв м
Площадь участка:	1033 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-40105

