



## Prédio em Alegrete de 115,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 70,641.69

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Portalegre
Город:	Порталегре
Почтовый индекс:	7300-335
Добавлено:	20.06.2025

#### Описание:

Este imóvel, situado a sul da localidade de Vale de Cavalos, na freguesia de Alegrete, é muito mais do que um simples prédio rústico — é o ponto de partida para uma vida de qualidade, rodeada por tranquilidade, ar puro e um ambiente naturalmente saudável, com baixos níveis de poluição e um clima excecional.

A propriedade é composta por uma habitação de dois andares com cerca de 110 m<sup>2</sup> de área útil, distribuídos por cinco divisões. Inclui ainda várias construções anexas, como um galinheiro, um antigo moinho e arrecadações. Apesar de necessitar de obras de reabilitação, o seu potencial é enorme, quer para habitação permanente, turismo rural ou projeto agrícola.

O terreno, com aproximadamente 1 hectare, está dividido em várias áreas:

- Cultura arvense de sequeiro
- Cultura arvense de regadio
- Prado natural
- Leitos de curso de água

A zona de regadio é alimentada por uma levada com água da ribeira, o que permite uma exploração agrícola sustentável e diversificada.

Entre as mais-valias deste imóvel destacam-se:

- Acesso em alcatrão até à propriedade
- Ligação à rede elétrica
- Abastecimento de água da rede pública



Se sonha com um projeto agrícola, um estilo de vida mais autossuficiente ou simplesmente um lugar onde possa respirar fundo e encontrar paz, esta é a oportunidade certa.

Agende já a sua visita e venha descobrir o encanto e a serenidade deste pedaço de paraíso alentejano.

#ref: 144118

Построен: 1949

## **Общие**

Готовые кв.м.: 115 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100078/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 144118

