Terreno em Palmela de 595,00 m^2

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 282,566.75

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	District of Setúbal
Город:	Palmela
Почтовый индекс:	2950-232
Добавлено:	22.06.2025

Описание:

 OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO – TERRENO URBANO COM GRANDE POTENCIAL EM AIRES, PALMELA

Terreno com viabilidade de construção numa zona em crescimento, ideal para projeto habitacional ou turístico

Características Técnicas:

• Área total do terreno: 1.763 m^2

• Área de implantação do edifício: 198,60 m^2

• Área bruta de construção permitida: 595,80 m^2

Localizado em Aires, uma aldeia tranquila do concelho de Palmela, este terreno urbano oferece uma excelente oportunidade para quem procura investir ou desenvolver um projeto imobiliário com elevado potencial de rentabilidade.

Ambiente calmo, com excelente acessibilidade e qualidade de vida

A freguesia de Aires combina a tranquilidade do campo com a proximidade de grandes centros urbanos.

O terreno está situado a:

•5 minutos do centro histórico de Palmela

•10 minutos de Setúbal e das praias da Arrábida

•30 minutos de Lisboa, com acesso rápido pela A2 ou pela linha ferroviária

Esta localização estratégica atrai famílias, reformados, investidores nacionais e estrangeiros, pela sua qualidade de vida e facilidade de deslocação.

 Grande potencial de construção e valorização

Com uma área bruta de construção de quase 600 m^2, este terreno permite desenvolver:

•Um pequeno edifício multifamiliar

•Moradias em banda ou projeto de condomínio fechado

•Um empreendimento turístico (apartamentos turísticos ou alojamento local)

•Uma residência sénior, co-living ou outro projeto inovador

Com a crescente procura por habitação nova nesta região, trata-se de um investimento seguro e com retorno atrativo.

Palmela e Aires – Tradição, vinho e património

Palmela é conhecida pelo seu castelo medieval, pelas paisagens deslumbrantes sobre o Estuário do Sado e pelos seus vinhos premiados, como o famoso Moscatel de Setúbal.

Aires, por sua vez, é uma aldeia com identidade própria, onde ainda se sente o espírito comunitário e o contacto com a natureza.

Nos últimos anos, a região tem atraído muitos novos residentes e turistas, sendo uma zona de grande interesse para quem procura investir em imóveis fora dos centros urbanos saturados.

Razões para investir:

✓ Terreno urbano com viabilidade clara de construção

✓ Localização estratégica com acesso a Lisboa, Setúbal e Palmela

✓ Ambiente tranquilo, ideal para projetos residenciais ou turísticos

✓ Elevada procura por habitação moderna nesta zona

✓ Potencial de valorização
#ref: 143001

Общие

Готовые кв.м.:	595 кв м

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T100128/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	143001