



## listing



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 2,979,174.87 |

### Местоположение

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Страна:    | Болгария        |
| Область:   | Burgas          |
| Город:     | Солнечный Берег |
| Добавлено: | 23.06.2025      |

#### Описание:

#26622218 Мы предлагаем 6-этажный отель в тихом живописном месте на берегу Черного моря.

Цена: 2 530 000 евро

Расположение: к.к. Солнечный берег

Номера: 43

Общая площадь: 2800 кв.м.

Этажи: 6

Нет платы за обслуживание.

Здание было введено в эксплуатацию в 2006 году. - акт 16

#### Схема оплаты:

Депозит в размере 5000 евро

100% при подписании документа о собственности.

Предлагается на продажу 3-звездочный отель, который полностью меблирован с полным оборудованием.

Отель расположен в западной части крупнейшего и популярного морского курорта Болгарии, Солнечного берега

. Отель построен в 2006 году. и отремонтирован в 2015 году.

Отель окружен другими отелями и имеет исключительное расположение с пляжем в непосредственной близости

к морю и в то же самое время, рядом с лесом. Черноморский комплекс - один из немногих отелей,



через который проходит источник, который оказывает лечебное и общеукрепляющее воздействие на легкие и здоровье в целом.

Отель имеет общую площадь 2800 м<sup>2</sup> и площадь участка 2641 м<sup>2</sup>.

Размещение (43 номера):

- 29 двухместных номеров, каждый с по крайней мере одной дополнительной кроватью (2 + 1);
- 2 квартиры-с двумя дополнительными кроватями и кухней (4 + 2);
- 12 студий-с дополнительной кроватью (3 + 1);

Номера оснащены 32-дюймовыми телевизорами, кондиционером / отоплением, телефонами (центральным), мини-баром, ванные комнаты с душем и феном, балконы, кровати 100/200 см или двуспальные кровати 200/200 см, складные стулья.

На каждом этаже есть кладовая для горничной.

Черноморский комплекс состоит из отеля, участка, ресторана, лобби-бара, рецепции, офисов, магазина,

ландшафтный дизайн, большой бассейн, детский бассейн, детская площадка, сауна, фитнес, солнечный летний душ, услуга

Обслуживание в номере, панорамный лифт с системой охлаждения, парковка.

Здание имеет:

- панорамный гидравлический лифт с системой охлаждения
- Бильярд, настольный теннис, настольный футбол, волейбол и футбольное поле площадью около 500 м<sup>2</sup>;
- Ресторан с очень хорошей сезонной посещаемостью. Внешний вид бассейна (80 мест), крытый вид на бассейн(80 мест места) вид на открытый сад (80 мест). Полный комплект оборудования (кухня полностью оборудована комбинированной печи, печи для пиццы, фритюрницы, грили, электрические и газовые плиты, ледогенераторы, холодильники, морозильники).

Работает по системе " Все включено " или бесплатное потребление. В саду ресторана есть с отдельной летней кухней и отдельным входом на главную улицу. Он также работает с внешними клиентами;

- 3 бара: крытый ресторан-бар, лобби-бар, открытый ресторан-бар. Все полностью оборудовано;
- Беспроводное оборудование;
- 50 штук. Солнечные панели с 4 водонагревателями на 1000 литров и 1-500 литров.

Комплекс озеленен и огорожен массивным забором.

Бесплатная парковка рядом с отелем (30 автомобилей)

Платная парковка находится в 100 метрах от отеля.

Отличные транспортные связи:

Автовокзал в 150 м

Черноморское побережье 400 м

Аэропорт Бургас (международный) в 25 км

Расстояние до аэропорта Варны составляет 90 км

В районе находятся все достопримечательности курорта-супермаркеты, рестораны, пабы, дискотеки.

Самое большое казино курорта Солнечный берег в 500 метрах



Черноморский комплекс имеет длинную и сильную позицию в туристическом секторе. ОТЕЛЬ работает успешно в течение 15 лет. Это один из немногих отелей, работающих во время Ковида 19 пандемий и есть 90% занятости населения к сезону 2020.

Есть контракты с туроператорами на сезон 2021

Налог на туристический бизнес в Болгарии составляет 9% НДС.

ОТЕЛЬ имеет успешный бизнес на Солнечном берегу с полной документацией. Это отличная инвестиция в крупнейший морской курорт страны.

Вышеупомянутая недвижимость принадлежит компании, зарегистрированной в Бургасе, Болгария с 2004 года., отель был построен той же компанией. Компания была создана исключительно для строительства и управления отелем. У компании нет другого бизнеса, нет финансовых или банковских обязательств.

1) беспроектная возможность передачи права собственности на компанию (с бизнесом, бренд, полная документация и лицензии) является доступным и рекомендуемым.

2) стандартная покупка недвижимости

(Налог на покупку составляет около 4,2% от покупной цены, которая будет выплачена в случае продажи

исключительно от продавца.)

(Доступные номера для персонала и подземная парковка)

Построен: 2006

## Общие

Спальни: 4  
Готовые кв.м.: 2641 кв м  
Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Количество этажей: 6

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UJUU-T5827/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T5827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 26622218



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

