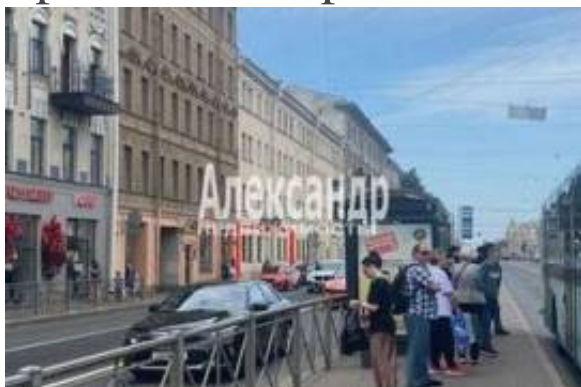




Коммерческое помещение на первой линии Лиговского проспекта, торговля/общепит



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 3,640.95

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Санкт-Петербург
Город:	Санкт-Петербург
Добавлено:	29.06.2025

Описание:

1703743 Аренда торгового помещения. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на Лиговском проспекте, дом 247, Фрунзенский район Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро Обводный канал (7 минут), Лиговский проспект (15 минут) 1 этаж, 1 линия Лиговского проспекта Площадь 168 кв.м. (возможно деление помещения от 70 кв.м.) Два входа: один вход с фасада Лиговского проспекта, второй во двор через парадную 6 окон на Лиговский проспект, 5 окон во двор Правильная планировка, большинство перегородок не несущие (демонтируются) Электрическая мощность 30 кВт (возможно увеличение) Все городские коммуникации Высота потолков 3,1 м Вытяжка - свеча Возможность размещения рекламной вывески на фасаде на Лиговском проспекте Удобная бесплатная парковка вдоль помещения, есть возможность парковки в открытом дворе Арендные каникулы на ремонт предоставляются Арендная ставка 285 000 рублей (1696 рублей за кв.м.) + КУ При делении помещения ставка 2300 рублей за кв.м. Отличная проходимость и высокий автомобильный трафик по Лиговскому проспекту, напротив остановка общественного транспорта, пешеходные переходы, в соседних зданиях два отеля «Sokroma Невский форт» и «Сити отель Комфител-Прима», апарт отель, открытый двор, в окружении сложившаяся жилая застройка, учебные заведения, медицинские учреждения, организации. В радиусе 500 м проживает ~ 15 тыс. человек. В радиусе 300 м от помещения построены и заселены ЖК комфорт-класса "Ligovsky Sity Первый квартал" на 1021 квартиру; "Второй квартал" на 830 квартир. Плюс с радиусе 800 м активно ведется жилая застройка комплексами комфорт-класса: ЖК "Аэронавт" на 1190 квартир; ЖК "Куиджи" на 581 квартиру; ЖК "Витебский парк" на 1956 квартир. За счет этого численность жителей в радиусе 800 м от помещения увеличится на ~14 тыс.



В помещениях соседних домов: сетевая пекарня "Хлебник", сетевой салон маникюра и педикюра "Пилки", аптека "Здравсити", "Пирожковая На Московском", в этом же доме алкомаркет "Красное и Белое" и другие Подходит под любой вид деятельности: сетевой ритейл, торговля, магазин бытовой химии и косметики, минимаркет, алкомаркет, магазин фермерских продуктов, медицина (косметология, стоматология, медицинская лаборатория), аптека, шоу-рум, пункт выдачи (OZON, Wildberries), студия танцев, йоги, пилатеса, салон красоты, барбершоп, общепит (кафе или пекарня, кофейня, кондитерская, шаверма, ресторан, пиццерия), детский развивающий центр, зоомагазин, ветеринарная клиника, магазин товаров для ремонта и стройки, офис компании и другие Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните! #8853134#
Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 168 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T804875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104653099

