



Продается готовый арендный бизнес



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,401,665.95

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ставрополье
Город:	Ставрополь
Добавлено:	28.06.2025
Описание:	

В продаже выгодное предложение для инвесторов!!! Торговый центр СОЮЗ – отдельно стоящее здание в центре северо западного района города Ставрополя. Продается помещение первого этажа с якорным арендатором МАГНИТ-СЕМЕЙНЫЙ общей площадью 1027,4 кв.м. - Количество этажей – 3 - Парковка – есть. - Отопление – центральное. Оплата - по счетчикам. - Все коммунальные блага в наличии. - Расположен на пересечении улиц пр-т Юности – пр-т. Кулакова. - Очень плотный автомобильный и пеший трафик. Доходный и надежный готовый арендный бизнес с арендаторами (ГАБ). На первом этаже торгового центра находится якорный арендатор, магазин одной из крупнейших торговых сетей страны – Магнит - Семейный Преимущества: 1. Торговый центр стоит на красной линии, что обеспечивает максимальную видимость и трафик. 2. Коммерческая недвижимость находится в центре северо западного района города Ставрополя. 3. Якорный арендатор - один из лучших. 4. Месячный арендный поток (МАП) составляет 1 млн. руб./мес. с 2027 года МАП 1650 000 руб. с индексацией +5%. 5. Рядом находятся учебные заведения, спальный район. 6. Купить коммерческую недвижимость (здание магазина) на юге России - это перспективно. 7. Торговая недвижимость в центре - это престижно. Хотите все выгоды в одном флаконе: доход, перспективу, надёжность, спокойствие и престиж? Не пропустите выгодное предложение, звоните и записывайтесь на просмотр!!! Арт. 108899565 #8852943#

Общие

Готовые кв.м.:	1027.4 кв м
Floor Number:	1



Building details

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T804838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104652102

