



## Продажа коммерческого помещения



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 254,219

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Санкт-Петербург
Город:	Санкт-Петербург
Добавлено:	28.06.2025
Описание:	

1703739 Предлагается в продажу помещение расположенное в Красносельском районе г. Санкт-Петербург на ул. Тамбасова д. 3 кор. 1. в ЖК «ПРЕМЬЕРА». ЖК состоит из двух домов в каждом по 403 квартиры, 806 общее количество, рядом ЖК «Прага» - 195 квартир, также строится ЖК «Кинопарк» на 3048 квартир, с двумя детскими садами 200 мест в каждом и школой на 1125 мест. Плюс вокруг сложившиеся застройка Советских и постсоветских времен. Очень перспективная локация, первую очередь ЖК «Кинопарк» сдают во втором квартале 2026 года, полностью сдадут в первом квартале 2029 года со всей инфраструктурой. Количество проживающих в радиусе 500 м от объекта увеличится примерно на 7620 человек. Помещение находится на первом этаже, с торцевой части дома, там будет продолжена к дороге ЖК Кинопарк, которая будет соединяться с внутриквартальным проездом, образуется перекресток. Два входа, один с фасада, второй со двора, с каждой стороны по окну, правильная планировка, без несущих стен, перегородки, которые видно на фото демонтируются, были возведены арендаторами. Все коммуникации в наличии, отдельный вентканал. Подходит как для ведения собственного бизнеса, так и под сдачу в аренду. Всегда сдавалось в данный момент без арендатора, последний арендатор общепит. Звоните, отвечу на любые вопросы, есть подробное видео, отправлю по запросу. Площадь: 100,2 кв м Стоимость продажи: 19 900 000 Потенциальная арендная ставка: 150 000 + КУ Назначение: любое Предполагаемая окупаемость объекта 11 лет #8852969#

### Общие

Готовые кв.м.:	100.2 кв м
Floor Number:	1



## Building details

Количество этажей: 11

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T804846/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T804846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104652128

