



## Дом в испанском стиле



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 204,968.63 |

### Местоположение

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Страна:    | Россия             |
| Область:   | Краснодарский край |
| Добавлено: | 28.06.2025         |
| Описание:  |                    |

Арт. 108911647 Приглашаем вас оценить неповторимый уют и комфорт вашего будущего дома! 1 этаж: терраса витраж, спальня, 2 сан.узла, кухня столовая, каминная, котельная, прихожая, холл - потолки 3,5 метра 2 этаж: 3 спальни, гардеробная, серверная, ванная Теплый гараж, керамогранит, выход под сплит систему - Участок оборудован современной системой ливнеотведения и экологически чистым финским септиком, рассчитанным на проживание семьи до 11 человек. - Для бесперебойного водоснабжения предусмотрены две глубокие артезианские скважины глубиной 80 метров каждая, оснащённые немецкими насосами марки Grunfos.- Надежное газоснабжение обеспечивается магистральным газом по границе участка с возможностью подключения всего за 130 тысяч рублей. - Вся вода проходит предварительную очистку современными фильтрами перед подачей внутрь дома. - Высококачественное остекление окон выполнено профилием толщиной 70 мм цвета золотого бука, заполненным долговечным азотом, обеспечивающим высокую звукоизоляцию и теплоизоляцию. - Кровля выполнена из прочного материала Greenline, отличающегося высокой надежностью и длительным сроком службы.- Откатные ворота Alutech с итальянским мотором гарантируют надёжность и удобство эксплуатации. - Электропитание мощностью 15 кВт, трехфазное, обеспечивает стабильность энергоснабжения. Дополнительные преимущества включают видеонаблюдение и надежное ограждение территории. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество жизни! #8852987#

|            |                  |
|------------|------------------|
| Состояние: | Must be reformed |
|------------|------------------|

### Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Готовые кв.м.:   | 200 кв м |
| Площадь участка: | 390 кв м |



---

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T804852/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T804852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104652146

