



En région Midi Pyrénées 31110, commerce activité EI  
Chambres d'hôtes 8 chambres, offrant un bon rendement  
100 000 €. Il est possible de mettre en place 4 appartements.



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 540,019.6

## Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Occitanie
Город:	Баньер-де-Люшон
Почтовый индекс:	31110
Добавлено:	29.06.2025

### Описание:

Situé dans la charmante ville de Bagnères-de-Luchon (31110), ces murs commerciaux offrent une rare opportunité pour une activité commerciale prospère. À seulement 300 mètres de la télécabine menant à la station de ski de Superbagnères, sa localisation stratégique attire les amateurs de sports d'hiver, assurant un flux constant de clients potentiels. Par ailleurs, sa proximité avec les allées Étigny et les thermes en fait un emplacement idéal pour profiter de toutes les commodités de la ville, assurant une visibilité accrue pour tout type d'établissement.

Doté d'une surface habitable de 363 m<sup>2</sup> répartis sur 9 pièces, ce bien offre un agencement idéal pour une activité de chambres d'hôtes prospère. Avec un patio central de 35m<sup>2</sup> incluant un SPA, une cuisine équipée, une terrasse lumineuse et des chambres confortablement aménagées sur deux étages, cet établissement promet un rendement annuel attrayant de 100 000€. De plus, la présence d'une cave et de combles ajoute une valeur ajoutée à ce fonds de commerce, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires pour répondre aux besoins spécifiques de tout entrepreneur visionnaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 458 600 € HT + 3 668,8 € TVA, soit 462 268,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 256 € HT + 0 € TVA, soit 440 256 € TTC

Honoraires d'agence : 18 344 € HT + 3 668,8 € TVA, soit 22 012,8 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1948

## Общие

Готовые кв.м.: 363 кв м

Площадь участка: 190 кв м

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 9

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654353/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1490261

