



ЗАДАР, ШМИЛЕВАЦ - ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА! Строящийся отель!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 885,527.61

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	28.06.2025

Описание:

ЗАДАР, СМИЛЕВАЦ - ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА! Строящийся отель!

Здание для переоборудования в отель или дом престарелых с разрешением на строительство и концептуальным проектом! Здание на продажу в привлекательном месте в районе Задара Смильевац, идеально подходит для инвестиций в туризм или здравоохранение. Здание расположено на участке земли площадью 700 м² и состоит из трех этажей, с уже разработанным концептуальным проектом и разрешением на строительство для переоборудования в небольшой отель. Расположение: Смильевац - тихий и городской развитый район, идеально подходящий для сочетания отдыха и функциональности. Все необходимые удобства находятся поблизости - школы, магазины, общественный транспорт и прекрасные пляжи Задара находятся всего в 1,5 км. До центра Задара и Старого города можно добраться за несколько минут езды. Здание: Здание имеет отличную планировку этажа для использования в качестве отеля, возможны и другие переоборудования. Учитывая растущий спрос на размещение для пожилых людей, есть возможность переоборудования в дом престарелых, что открывает еще один тип стабильных и долгосрочных инвестиций. Расположение, спокойное окружение и близость к медицинским учреждениям еще больше повышают привлекательность такого использования. Потенциал дохода: Независимо от того, решите ли вы заняться туризмом или здравоохранением, эта недвижимость предлагает высокий инвестиционный потенциал. Инвестируя в отель, вы можете получить значительный доход в туристический сезон, в то время как дом престарелых обеспечивает надежную и постоянную прибыль в течение всего года с минимальным сезонным влиянием.



Основные характеристики: 3 этажа, готовые к ремонту + подвал Разрешение на строительство и концептуальный проект включены Участок площадью 700 м² 1,5 км от пляжа Тихое и развитое место в Задаре Возможность переоборудования в отель или дом престарелых! Не упустите возможность инвестировать в один из самых востребованных городов Далмации! Для получения дополнительной информации или просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40216

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Общие

Ванные комнаты:	11
Готовые кв.м.:	420 кв м
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	602233
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

