



ИСТРИЯ, ЛАБИН - Средиземноморский каменный дом с бассейном и фантастическим видом на море



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 811,987.29

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Лабин
Добавлено:	29.06.2025

Описание:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - средиземноморский каменный дом с бассейном и фантастическим видом на море

На холме над кристально чистым Адриатическим морем, между Пулой и Опатией, находится этот очаровательный средиземноморский каменный дом - идеальное сочетание истрийских традиций, элегантности и современного комфорта. Он расположен недалеко от очаровательного города Лабин, где историческое ядро и современный комфорт переплетаются в уникальной атмосфере, которая все больше привлекает любителей аутентичного образа жизни. Дом занимает площадь 173 м² тщательно спроектированного пространства и предлагает три светлые спальни, каждая с собственным балконом и захватывающим видом - море, зелень и небо в идеальной гармонии. Интерьер источает тепло и характер - натуральный камень, дерево и средиземноморские цвета создают уютную атмосферу, в то время как современные элементы, такие как современная кухня с осмосом для питьевой воды и элегантный камин, поднимают повседневную жизнь на более высокий уровень. На первом этаже вас встречает просторная гостиная со столовой и открытой кухней с большими стеклянными стенами, соединяющими внутреннее пространство с открытой террасой. Вид простирается до частного бассейна и ухоженного сада, который спроектирован как настоящий средиземноморский оазис — с ароматными травами, цветочными аллеями и уголком отдыха. Терраса с обеденным столом на открытом воздухе и барбекю идеально подходит для долгих летних посиделок с семьей и друзьями. Помимо основной ванной комнаты, есть дополнительная гостевая ванная комната, а также практичный туалет на первом этаже. В подвале



есть большая, прохладная комната, идеально подходящая для винного погреба или хранилища. Что еще больше отличает этот дом, так это дополнительный боковой участок — исключительная возможность для расширения, сада, детской площадки или собственной оливковой рощи. Недвижимость полностью огорожена, оборудована резервуаром для воды объемом 70 м³, что обеспечивает экологически чистое, самодостаточное проживание, а также гарантирует безопасность и конфиденциальность. Этот дом — не просто инвестиция в недвижимость — это образ жизни. Место, где можно замедлиться, глубоко вздохнуть и по-настоящему насладиться каждым моментом — будь то постоянное проживание, роскошный отпуск или туристическая аренда.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 40303

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: stefani@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	137 кв м
Площадь участка:	783 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms



Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T21875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 602982

