



## Двухкомнатные апартаменты в эксклюзивной резиденции с бассейном



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 276,721.78

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Венеция
Город:	Гарда
Добавлено:	29.06.2025

#### Описание:

В самом сердце Сояно-дель-Лаго GardaHaus предлагает новый эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из 14 квартир и 2 вилл. Современный и элегантный дизайн разработан, чтобы предложить образ жизни, отличающийся комфортом и изысканностью.

Резиденция будет включать в себя два бассейна, благоустроенные общие зеленые зоны и частные сады, и все это в контексте абсолютного спокойствия и престижа.

#### Двухкомнатные апартаменты 15

это изысканное и функциональное решение для жизни, разработанное на первом этаже с хорошо распределенными пространствами и высококлассной отделкой.

Квартира предлагает просторную гостиную с открытой кухней, характеризующуюся большими проемами с прямым выходом на террасу. Этаж завершают светлая спальня с двуспальной кроватью и ванная комната с окном, оформленная в современном стиле.

Парковочное место предлагается по цене € 15 000.

Недвижимость находится в здании, построенном по самым высоким строительным стандартам: класс энергопотребления A2, полы с подогревом, кондиционер с тепловым насосом,



теплоизоляция, оконные рамы из ПВХ с высокоэффективными двойными стеклопакетами, керамогранит с цементным эффектом в жилой зоне и предварительно обработанный паркетный пол в спальном зоне.

Антисейсмические железобетонные несущие конструкции, кровля с панелями из каменной ваты и система гидроизоляции гарантируют долговечность, звукоизоляцию и комфорт проживания на самом высоком уровне.

Идеальное предложение для тех, кто ищет современный первый дом, дом для отдыха на озере Гарда или надежную инвестицию в недвижимость в престижном районе.

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	87 кв м

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	2
--	---

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/WLCC-T2216/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T2216/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: pv-610n

