



Двухкомнатные апартаменты с таверной в эксклюзивной резиденции с бассейном



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 306,378.88

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Венеция
Город:	Гарда
Добавлено:	29.06.2025

Описание:

В самом сердце Сояно-дель-Лаго GardaHaus предлагает новый эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из 14 квартир и 2 вилл. Современный и элегантный дизайн разработан, чтобы предложить образ жизни, отличающийся комфортом и изысканностью.

Резиденция будет включать в себя два бассейна, благоустроенные общие зеленые зоны и частные сады, и все это в контексте абсолютного спокойствия и престижа.

Двухкомнатная квартира с таверной 7

это изысканное и функциональное решение для жизни, разработанное на двух уровнях с хорошо распределенными пространствами и высококласной отделкой.

На антресольном этаже расположена просторная гостиная с кухней, отличающаяся большими проемами, дающими прямой выход на лоджия/крытую террасу. Светлая спальня с двуспальной кроватью и ванная комната с окном и современным дизайном завершают этаж.

Внутренняя лестница ведет на цокольный этаж, где находится просторная многоцелевая таверна, идеально подходящая в качестве зоны отдыха, второй спальни или кабинета, а также вторая ванная комната и удобная прачечная. С этого этажа есть прямой доступ к небольшому саду, что обеспечивает дополнительные удобства для жизни и естественное освещение.



Парковочное место предлагается по цене € 15 000.

Дом построен в соответствии с самыми высокими строительными стандартами: класс энергопотребления A2, полы с подогревом, кондиционер с тепловым насосом, теплоизоляция, оконные рамы из ПВХ с высокоэффективными двойными стеклопакетами, керамогранит с цементным эффектом в гостиной и предварительно обработанный паркет в спальном зоне.

Антисейсмические железобетонные несущие конструкции, кровля из плит каменной ваты и система гидроизоляции гарантируют долговечность, звукоизоляцию и комфорт проживания на самом высоком уровне.

Идеальное предложение для тех, кто ищет современный первый дом, дом для отдыха на озере Гарда или надежную инвестицию в недвижимость в престижном районе.

Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	96 кв м

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	2
--	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/WLCC-T2217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	pv-609n
-----------	---------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

