



Loja / Estabelecimento Comercial T3 em Arroios de 181,00 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 571,106.65

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Лиссабон
Почтовый индекс:	1000-163
Добавлено:	30.06.2025

Описание:

EXCELENTE OPORTUNIDADE para INVESTIMENTO ou para HABITAÇÃO!

Possibilidade de valorizar o seu futuro imóvel/património, em mais de 50% !!

NOTA: Este imóvel tem a possibilidade de ser alterado para habitação!

Imóvel tradicional de 1974 em open space, assente em prédio de betão, com uma área bruta Privativa de 180m2, localizado na freguesia de Arroios, em Lisboa.

Este Imóvel, é um excelente Loft/open space com um pé direito de quase 4 metros, tendo a possibilidade de o transformar numa habitação, aproximadamente, com 3/4 quartos, 2/3 WC's e garagem privativa.

Neste imóvel destacamos a sua versatilidade devido ao seu potencial também para comércio ou serviços, podendo enumerar algumas das suas possibilidades: Ateliers/Gabinetes de arquitetura e projeto, clínicas de estética e/ou medicina dentária, empresas de logística, lojas de comércio/serviços abertos ao público, etc.

Neste imóvel destacamos ainda o seguinte:

- Três entradas independentes;



- Fachada frontal e lateral com montra de 2 frentes com cerca de 20m de uma ponta a outra;

Destacamos os principais pontos de interesse:

* Supermercados:

-
- a 10mn a pé do Atrium Saldanha
- a 8mn a pé do Pingo Doce
- a 8mn a pé do Continente

* Escolas:

- a 14min a pé do Instituto Superior Técnico;
- a 10min a pé da Colégio Sagrado Coração de Maria

* Metro:

- a 12mn a pé da Estação Saldanha
- a 10mn a pé da Estação Arroios

* Farmácias:

- a 6mn a pé da Farmácia Portugal
- a 5mn a pé da Farmácia Palma

#ref: 142110

Построен: 1980

Общие

Готовые кв.м.: 181 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 142110



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

