



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 692,375.23

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Pueblo
Добавлено:	27.06.2025
Описание:	

Роскошный пентхаус с двумя спальнями, видом на море и частным бассейном в клубе МорайраПродается потрясающий пентхаус с панорамным видом на море, выходящий на юго-запад, в центре Морайры, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, ресторанов и бутиков. Расположенный в эксклюзивном и охраняемом комплексе, этот пентхаус с двумя спальнями на верхнем этаже предлагает редкую возможность стать владельцем кусочка средиземноморского рая. Этот исключительный объект недвижимости идеально подходит в качестве роскошного дома для отдыха, постоянного проживания или высокодоходной инвестиции. Ключевые особенности:- Расположение в центре города - в нескольких минутах ходьбы от пляжа Морайра, магазинов и ресторанов.- Частная терраса на крыше площадью 65 м2 с бассейном, террасой для барбекю и панорамными видами.- Две спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты (одна ванная комната)- Юго-западная сторона с видом на море, горы и виноградники в течение всего дня.- Просторная гостиная и столовая открытой планировки с камином- Полностью оборудованная современная кухня и отдельное подсобное помещение- Лифт для доступа в квартиру- Доступ к общему бассейну и садам в средиземноморском стиле- Вентилируемый кондиционер, электрические жалюзи, сигнализация, оптоволоконный интернет- Квартира готова к заселению и находится в отличном состоянии. Внутри пентхауса: Зайдя внутрь,



вы обнаружите светлую и просторную гостиную и столовую открытой планировки со стильным камином и встроенными стеллажами. Раздвижные стеклянные двери ведут на большой балкон, идеально подходящий для обедов на свежем воздухе. С него открывается живописный вид на виноградники, общий бассейн и пышные сады. Винтовая лестница ведет на потрясающий частный солярий на крыше, откуда открывается 360-градусный вид на город Морайра, сверкающее Средиземное море, легендарный Пеньон-де-Ифач в Кальпе и горы Берния. Понезьтесь в лучах солнца у частного бассейна, разожгите встроенное барбекю или принимайте гостей в просторной гостиной. Современная кухня оснащена высококачественной техникой, включая духовку, варочную панель, вытяжку, микроволновую печь, холодильник с морозильной камерой и посудомоечную машину, а также отдельной подсобной/прачечной комнатой. Две спальни - главная с ванной комнатой и встроенными шкафами (плюс сейф) и гостевая спальня с двумя односпальными кроватями - оформлены в нейтральных тонах. Просторная семейная ванная комната завершает интерьер. Внешняя жизнь: Наслаждайтесь доступом к большому общему бассейну и прекрасно озелененным садам - идеальное место для отдыха на солнце. Идете ли вы на пляж, наслаждаетесь ли прогулкой по городу или развлекаетесь на частной террасе на крыше - этот пентхаус в Морайре предлагает лучшее из стиля жизни Коста Бланки. Расположение: Идеально расположенная в оживленном прибрежном городе Морайра, эта квартира находится в нескольких шагах от песчаного пляжа, модных кафе, пристани для яхт и всех основных удобств - автомобиль не требуется! Тем не менее, есть дополнительный гараж, идеально подходящий для безопасной парковки или дополнительного хранения. Почему именно эта квартира? Это редкая возможность приобрести пентхаус с видом на море в Морайре, который сочетает в себе роскошь, удобство и инвестиционный потенциал. Если вы ищете дом для отдыха, постоянного проживания или выгодной сдачи в аренду, эта квартира отвечает всем требованиям. О комплексе апартаментов Club Moraira Расположенный в очаровательном прибрежном городке Морайра, Испания, комплекс апартаментов Club Moraira предлагает высокочеловеческое жилье с нотками средиземноморской элегантности. В этом популярном комплексе представлены стильные апартаменты с привлекательной ибисской архитектурой, пышные, красиво ухоженные общие сады и привлекательный открытый бассейн свободной формы 15 x 20 м с центральным островом и сафунками, расположенный на юге комплекса. Территория комплекса полностью огорожена, доступ осуществляется через пешеходные ворота и въезды для автомобилей с автоматическими воротами. В комплексе четыре здания, в каждом из которых расположено 12 квартир с двумя или тремя спальнями. Квартиры располагают большими балконами-террасами с видом на море и юго-западной ориентацией, а пентхаусы - дополнительным частным солярием на крыше с бассейном, зонами для принятия солнечных ванн и обеденными зонами. Построенные в 2005 году по высоким стандартам, апартаменты имеют полированные мраморные полы во всех общественных зонах и квартирах, первоклассную внешнюю отделку с солнечными и акустическими свойствами, включая электрические рольставни в спальнях и гостиной, современные кухни со встроенной техникой, кварцевые столешницы и подсобные помещения, встроенные кондиционеры, встроенные шкафы во всех спальнях и шкафы для хранения в гостиной, спутниковое телевидение и высокоскоростной интернет, современные ванные комнаты с натуральным камнем, большие душевые кабины, туалеты и биде, входные двери с несколькими замками и светодиодное освещение. В подвалах зданий предусмотрены гаражи и кладовые, а лифты обслуживают все уровни. Налог на недвижимость составляет 236,08 евро, налог на вывоз мусора - 165 евро, а коммунальные платежи - около 420 евро ежеквартально. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного пентхауса с видом на море в Морайре - свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	190 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	10.333E
-----------	---------

