



## Складской комплекс класса А+



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 438,405.81

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Татарстан
Добавлено:	05.07.2025

#### Описание:

Сдается в аренду складское помещение класса А+ в Индустриальном парке «Зеленодольск». Склад класса А+ , площадью 25623,8 кв.м. Для удобства использования имеются офисные помещения общей площадью - 1 194,6 м. Склад расположен на охраняемой территории с наличием видеонаблюдения  
Характеристика помещения: - регулируемая температура в помещении для хранения 17 - 19 °С, относительная влажность воздуха – 50 - 55%, естественная и искусственная вентиляция, обеспечивающую рециркуляцию воздуха, очистку воздуха от пыли и агрессивных примесей. - противопожарный режим в здании, в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в области пожарной безопасности, класс помещения Ф5.2, 2 степень огнестойкости - напольное покрытие может выдерживать большие статические и динамические нагрузки до 7 тн/м кв. - антипылевое покрытие пола. - рабочая высота складского помещения 12 метров. - 40 ворот с обеих сторон склада, оборудованных системой докового типа с погрузочно-разгрузочными площадками, 1 транспортный заезд на внутреннюю территорию - удобная транспортной развязка, выезд и заезд на трассу М7 и трассу Казань-Зеленодольск. - собственная парковка для ожидания заезда для большегрузного транспорта на 12 мест и парковка для легкового транспорта работников и гостей в количестве 51 мест. - ДОСТУП 24/7 Мощности: 1 312кВт, вода 72 куб. м/сут, теплоснабжение от котельной 4,06МВт. Арендная ставка 1300 рублей за кв.м. + НДС 20%+ ОРЕХ Дополнительная информация по запросу. #8854167#

### Общие

Готовые кв.м.:	26818.4 кв м
Floor Number:	1



## Building details

Количество этажей: 4

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T805245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T805245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104665350

