



Продам участок 5 соток, ИЖС, Ручей Видный (Хостинский р-н) ул, 79, Сочи г, 3 км от города



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 276,644.74

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Сочи
Добавлено:	01.07.2025

Описание:

Срочная продажа земельного участка в элитном районе города Сочи. Коттеджный посёлок МАНДАРИН-2 Район Хоста, ул.Ручей Видный. - **УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ПОДГОТОВЛЕН К СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОМА.** - Идеально ровный участок правильной формы. Выровненный опорной стенкой и подготовлен к строительству. - Назначение: для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). - Шикарный панорамный вид на море, который Вам никто не перекроет. - Отличный подъезд - широкая, бетонная дорога.(проезд тупиковый) - **ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ!** (Обязательное условие для получение разрешения на строительство). На участок выделены 15кВт электроэнергии (что редкость для Сочи), канализация на участке, газ и водопровод. - Получен градплан, сделана геология, получено разрешение от Росавиации. - Получено положительное уведомление (разрешение) на строительство. - Проложена система отвода ливневых вод. - Выполнена планировка(выравнивание) участка путем возведения опорной стены. При покупке участка покупатель получает в подарок: дизайн-проект и рабочий проект дома 240 кв.м. До моря 2 км. До аэропорта, центра Сочи 15-20 мин на авто, до Красной поляны 40-50 минут езды. До центра Хосты, школы 4 км. В районе имеется богатая инфраструктура: детские сады, школа, футбольное поле, поликлиника и много различных магазинов, супермаркетов, кафе и ресторанов, и даже собственная ЖД Станция и Автовокзал. Все это великолепие завершает длинная полоса чистейших Хостинских пляжей. Рядом комплекс индивидуальной жилой застройки МАНДАРИН и известный закрытый премиальный коттеджный посёлок Горки 11. В шаговой доступности садик "Ступеньки". Богатые соседи))) Отличный вариант для инвестора, который не будет терять время на всю документацию. Покупаешь и сразу строишь!!! Есть



возможность приобрести сразу два смежных участка. Документы готовы к сделке.Номер объекта:
#5/538028/11901 #5365090#

Общие

Готовые кв.м.: 500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T303039/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 62237624

