



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 80,696.04

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Челябинская
Добавлено:	04.07.2025
Описание:	

Арт. 96787502 Торговое помещение в формате стрит-ритейл на первом этаже жилого дома в активно развивающемся микрорайоне (20 минут от центра города). Плотность населения — 20-25 тыс. человек, рядом ключевая инфраструктура. Доступны помещения разной площади: от 30 кв. м (встроенные в жилые дома) до 750 кв. м (отдельные здания). Преимущества локации:- Рядом строится всесезонный мультикурорт "Фанпарк" с посещаемостью 2 млн человек/год. - Высокий трафик благодаря жилому массиву и будущим инфраструктурным объектам. Характеристики помещения:- Отдельный вход с улицы, большие окна.- Коммуникации подключены (вода, канализация, электричество). - Возможность размещения рекламы на фасаде. - Парковочные зоны и входные группы выведены в ноль. Подходит для: магазинов, аптек, общепита, офисов, образовательных центров, сервисов и др. Срок передачи 4 квартал 2026 года. Адрес указан номинально. #8835984#

Общие

Готовые кв.м.:	41.57 кв м
Floor Number:	1

Building details

Количество этажей:	10
--------------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T800454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

104435782

