



## listing



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | USD 92,969.51 |

### Местоположение

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Страна:    | Россия               |
| Область:   | Владимирская область |
| Добавлено: | 06.07.2025           |
| Описание:  |                      |

Арт. 97848407 <br><u>Предлагаю в покупку участок 32,65 сотки в черте города Карабаново под АЗС.</u> <br><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Категория земель, к которой отнесен земельный участок: Земли населенных пунктов.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатационных объектов транспорта, для нужд промышленности (для обслуживания и эксплуатации АЗС).</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Более 10 лет назад работала на этом месте АЗС "Лукойл".</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Также на территории участка построено и оформлено строение 67.8 кв.м под место обслуживания клиентов, оформлено как нежилое, под реставрацию.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кадастровый номер участка: 33:01:001709:2</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кадастровый номер здания: 33:01:001704:316</li></ul> <br><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em><u>Документы готовы к продаже, без долгов и обременений.</u></em></li></ul> <br> <br> <br><em>ИНФРАСТРУКТУРА:</em> <br> <br> Участок прилегает к трассе 17К-4, по которой регулярно проезжает авто транспорт из г. Александров, Карабаново, Струнино до г. Киржач и других прилегающих населенных пунктов. <br> <br> Близость ко всем необходимым объектам социальной инфраструктуры. <br> <br> Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br> <br> Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br> <br> Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы. <br> <br> Организую оперативный показ. <br> <br> Агентство



---

недвижимости «Градомир» предоставляет полный пакет документов.

## Общие

Площадь участка: 3265 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/PQQC-T35784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T35784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 97848407

