



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 605,235.22 |

## Местоположение

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Страна:    | Россия               |
| Область:   | Владимирская область |
| Добавлено: | 06.07.2025           |
| Описание:  |                      |

Арт. 97842964 <br><u>Предлагаю в покупку дом для ПМЖ или под использование в коммерческих целях, на участке ИЖС 6,1 сотка в черте города Карабаново.</u> <br><br>Площадь дома 724,5 кв.м. <br>Оформлен как жилой. <br><br><u>ПЛАНИРОВКА ДОМА:</u> <br><br><u>1 этаж.</u><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Гараж</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Лестница </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Четыре комнаты </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Два вспомогательных помещения</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Коридор </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Два туалета</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Коридор </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Три душевые </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Комната с бассейном </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Лестница </li></ul> <br><br><u>2 этаж.</u><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кухня </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Два туалета</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Коридор</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Вспомогательное помещение</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Коридор</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Три комнаты</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Лестница</li></ul> <br><br>Наглядно планировку можно посмотреть в самом конце фото карусели. <br><br>Дом



полностью готов для комфортного проживания, меблирован и оснащён всей необходимой техникой. <br> <br> Построен с особым вниманием к качеству и деталям, с использованием экологических материалов: фундамент – Ленточный, перекрытия – плиты, стены выполнены из кирпича, кровля – металлочерепица. <br> <br> В интерьере преобладают спокойные тона, натуральные материалы (дерево, камень), что создаёт атмосферу тепла и уюта. Плавные линии, отсутствие острых углов, каждая комната наполнена светом и теплом – всё здесь способствует расслаблению и восстановлению сил. <br> Зона гостиной оформлена с дровяным камином. <br> <br> <u>КОММУНИКАЦИИ:</u> <br> <ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Отопление от газового котла.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Электричество подключено и разведено по дому.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Водоснабжение центральное</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Канализация центральная</li></ul> <br> <br> <u>УЧАСТОК:</u> <br> 6,1 соток прямоугольной формы, сухой, асфальтирована дорога к дому. <br> <br> <u>ИНФРАСТРУКТУРА:</u> <br> <br> Близость ко всем необходимым объектам социальной инфраструктуры. <br> Сетевые продуктовые магазины (Магнит, Пятёрочка, Верный), школы, детские сады, поликлиника, аптека и многое другое. <br> <br> Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br> Прямое ЖД сообщение с г. Москва, 2 часа на электричке от г. Александров, до г. Александров 5 минут на авто. <br> <br> <br> Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br> <br> <em><u>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.</u></em> <br> <br> <u>Организирую оперативный показ.</u> <br> <br> Агентство недвижимости «Градомир» предоставляет полный пакет документов.

Состояние: Excellent

Построен: 2018

## Общие

Готовые кв.м.: 724.5 кв м

Площадь участка: 610 кв м

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/PQQC-T35788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T35788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

IMLIX ID:

97842964

