



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 93,593.31

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ленинградская область
Добавлено:	07.07.2025

Описание:

Арт. 74174709 К продаже предлагается просторный дом площадью 92 кв. м на участке 7,8 соток в охраняемом поселке с полным набором коммуникаций. Дом строился для себя с использованием качественных материалов, поэтому цена выгодно отличается от текущей стоимости строительства аналогичного жилья. Коммуникации полностью подведены: электричество 15 кВт, газ (труба до границы участка с заключенным договором на подключение), центральное водоснабжение + собственная скважина, септик, система теплых полов, оптоволоконный интернет. Дом построен по улучшенной каркасной технологии:- прочный фундамент на бетонной плите с забивными сваями- металлическая кровля Grand Line 0,5 мм- усиленные стены из двутавровых балок с эковатой 220 мм и плитами Velox- энергоэффективные окна Ivaer с тонировкой и москитными сетками- входная дверь с терморазрывом- профессионально смонтированная электрика Планировка включает:- просторные помещения с высокими потолками (2,75-2,95 м)- готовый санузел с тропическим душем- 2 бойлера по 150 литров- панорамные окна с возможностью обустройства террасы Поселок обладает развитой инфраструктурой:- круглосуточная охрана с КПП- благоустроенные зоны отдыха с прудами- детские и спортивные площадки- магазины в шаговой доступности- удобная транспортная развязка (4 подъездных пути) Дом готов к проживанию, но при желании можно выполнить финишную отделку по своему вкусу. Предлагаются различные экономичные варианты внутренней и внешней отделки. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и выгодное расположение. До центра Санкт-Петербурга всего 45 минут на автомобиле. Поселок практически полностью застроен, большинство соседей проживают постоянно. Звоните, чтобы договориться о просмотре этого замечательного дома! #8838880#

Состояние:	Must be reformed
Построен:	2023



Общие

Готовые кв.м.:	92 кв м
Площадь участка:	780 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/JEEA-T801350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	104482749
-----------	-----------

