



## Уникальное предложение



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 561,558.72 |

### Местоположение

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Страна:    | Россия                  |
| Область:   | Калининградская область |
| Город:     | Калининград             |
| Добавлено: | 07.07.2025              |
| Описание:  |                         |

Арт. 77066946 Продается административно-производственный комплекс 1150м<sup>2</sup> (Административное здание, производственно-складское здание, котельная, проходная-сторожевая) в собственности, и 0,56Га земли в аренде на 49лет. Гостевая парковка на 10 авто, огороженная территория, бетонное покрытие. Есть возможность увеличить территорию до 1,5га. Коммуникации: электричество, центральный водопровод, отопление, центральная канализация, скоростной интернет. Сеть 380 В. Подведенная мощность: 150кВт. Система видеонаблюдения, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, вентиляция. Отличное местоположение комплекса(центр города) обеспечит легкий доступ кадров, развоз и доставку любых товаров по городу. Может быть интересен для разных видов производств, складских, транспортных и таксомоторных компаний, автобусных парков, строительных компаний. Рядом База ЛУКОЙЛа, южный вокзал, сортировочная станция РЖД, теплосеть Южная. #8775181#

### Общие

|                |           |
|----------------|-----------|
| Готовые кв.м.: | 1150 кв м |
| Floor Number:  | 2         |

### Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Количество этажей: | 2 |
|--------------------|---|

### Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

## Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T801743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T801743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

103428387

