



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,376,936.24

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Dobrinj
Добавлено:	03.07.2025

Описание:

ОСТРОВ КРК, КЛИМНО - вилла 365 м2 с 6 апартаментами, прекрасным видом на море и бассейном + 700 м2 окрестностей

Вилла ориентирована на море с прекрасным видом, который буквально панорамный на весь залив Кварнер. Вилла состоит из ПЕРВОГО ЭТАЖА + 1-ГО ЭТАЖА + 2-ГО ЭТАЖА, соединенных внутренней лестницей: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: 1. КВАРТИРА "1" на первом этаже, площадь 60,31 м2, состоящая из: прихожей, гостиной с кухней и столовой, 2 спален, ванной комнаты, кладовой, туалета и террасы. У квартиры есть сад, обозначенный 1, площадью 110,00 м2 и парковочное место, обозначенное РМ 1, площадью 11,00 м2, как второстепенная часть недвижимости. 2. КВАРТИРА "2" на первом этаже, площадью 60,31 м2, состоящая из: прихожей, гостиной с кухней и столовой, 2 спален, ванной комнаты, кладовой, туалета и террасы. В квартире есть сад, обозначенный 2, площадью 91,00 м2 и парковочное место, обозначенное РМ 2, площадью 11,00 м2, как второстепенная часть собственности. 1-Й ЭТАЖ: 3. КВАРТИРА "3" на первом этаже, площадью 60,31 м2, состоящая из: прихожей, гостиной с кухней и столовой, 2 спален, ванной комнаты, кладовой, туалета и террасы. В квартире есть парковочное место, обозначенное РМ 3, площадью 11,00 м2, как второстепенная часть собственности. 4. КВАРТИРА "4" на первом этаже, площадью 60,31 м2, состоящая из: прихожей, гостиной с кухней и столовой, 2 спален, ванной комнаты, кладовой, туалета и террасы. В квартире есть парковочное место с маркировкой РМ 4 площадью 11,00 м2, как второстепенная часть недвижимости. 2-Й ЭТАЖ: 5. КВАРТИРА "5" на втором этаже, площадью 60,19 м2, состоящая из: прихожей, гостиной с кухней и столовой, 2 спален, ванной комнаты, кладовой, туалета и террасы. В квартире есть парковочное место с



маркировкой РМ 5 площадью 11,00 м2, как второстепенная часть недвижимости. 6. КВАРТИРА "6" на втором этаже, площадью 60,19 м2, состоящая из: прихожей, гостиной с кухней и столовой, 2 спален, ванной комнаты, кладовой, туалета и террасы. В квартире есть парковочное место с маркировкой РМ 6 площадью 11,00 м2, как второстепенная часть собственности. Вилла хорошо построена и роскошно оборудована, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - Толщина фасада 10 см - превосходные алюминиевые столярные изделия Вилла продается полностью меблированной с первоклассной мебелью и техникой. САД: Двор великолепно декорирован и постоянно поддерживается. Он содержит переливной бассейн, который «соединяется» с морем залива Кварнер, зону для загара с шезлонгами, крытую кухню на открытом воздухе с большим камином и соответствующий набор для приятного общения. Безусловно, прекрасная недвижимость для семейной жизни/виллы для отдыха, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Чистое и аккуратное владение недвижимостью, от которого вы можете дойти до моря и пляжа всего за 2 минуты! Эта недвижимость находится в 250 м по прямой от моря или в 300 м пешком (примерно 2 мин). **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, КОТОРАЯ БЕЗУСЛОВНО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ!!!**

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 39869

Patrik Hrštic
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	400 кв м

Room details

Total rooms:	30
--------------	----

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2

Rental details

Furnished:	да
------------	----



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T21920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

599182

