



ЗАДАР, ЧЕРНО - Просторная квартира с террасой и видом на море!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 315,460.38

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	03.07.2025

Описание:

ЗАДАР, ЧРНО - Просторная квартира с террасой и видом на море!

Продается просторная квартира в Черно, всего в пяти минутах езды от центра Задара. Она расположена на втором этаже жилого дома, как кондоминиум, общей площадью 141,27 м², в то время как полезная стоимость составляет 102,26 м². Квартира состоит из кухни со столовой, прихожей, гостиной, трех спален и ванной комнаты. В квартире также есть дополнительные помещения, которые включают кладовую, две лоджии, большую террасу и чердак. Терраса имеет площадь 11,18 м², первая лоджия 6,05 м², вторая лоджия 1,41 м², а чердак в общей сложности 17,52 м². Общая чистая площадь квартиры с пристройками составляет 141,27 м², а полезная площадь всех площадей — 102,26 м². Квартира расположена в здании, построенном в 2005 году, имеет очень хорошую планировку и обильно освещена дневным светом. Хотя требуется частичный ремонт, это оставляет возможность будущим владельцам адаптировать пространство под свой стиль и потребности. Столярные изделия представляют собой комбинацию дерева и алюминия, полы — ламинат, а наружные двери — ПВХ. В квартире есть личное парковочное место. Все коммуникации отдельные, а документация в порядке — квартира имеет свидетельство о праве собственности, разрешение на строительство и эксплуатацию. Место исключительно тихое, но при этом прекрасно связано с городом. Из квартиры открывается открытый панорамный вид на море, город и острова, что делает ее редкой возможностью на рынке. Рядом находятся все основные удобства — школы, детские сады, магазины, автобусная остановка, парки и море. Благодаря всему вышеперечисленному, квартира является прекрасным выбором для семейной жизни, а также в



качестве инвестиции для туристической аренды или долгосрочной аренды. Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40366

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2005

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	102.26 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	603701
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

