



ГОРСКИЙ КОТАР, ФУЖИНЕ - особняк с садом



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 406,574.47

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Fuzine
Добавлено:	03.07.2025

Описание:

GORSKI KOTAR, FUŽINE - отдельно стоящий дом с садом

В тихой части Фужине, прямо у леса, но близко к центру, находится этот очаровательный отдельно стоящий дом на трех этажах, полный потенциала для семейной жизни или развития туристических и общепитов. Идеальное сочетание уединения, природы и городских удобств делает эту недвижимость уникальной возможностью. Дом общей площадью 255 м² состоит из трех этажей: подвала, первого этажа и первого этажа. Он окружен зеленым садом и садом площадью 800 м², с четырьмя парковочными местами. Крыша новая, построена в 2021 году, а фасад находится в отличном состоянии и требует лишь минимального освежения. Первый этаж - полностью отремонтированная квартира площадью 85 м² Три спальни, гостиная с кухней, два туалета Высококачественная мебель, изготовленная на заказ Паркетные полы, центральное отопление и пеллетная печь Готова к заселению без каких-либо вложений Первый этаж - две квартиры: Одна квартира площадью 45 м²: гостиная, кухня, ванная комната и спальня (для небольших изменений) Вторая квартира площадью 35 м²: открытое пространство на этапе ремонта, с большим потенциалом За домом есть веранда на высоте первого этажа, идеально подходящая для переоборудования в балкон с видом на лес - идеальное место для утреннего кофе или отдыха на природе. Подвал – 85 м² с уже начатым ремонтом в место общественного питания и туризма: Закрытая каменная таверна – идеально подходит для дегустационного зала, небольшого ресторана или семейного сбора Новые полы, установки, балки, потолок, изоляция, пеллетная печь Отдельные входы – возможно многоцелевое использование (общественное питание, двухуровневые апартаменты, студия...) 4 частных парковочных места Рядом: лес, парк, школа, детский сад, банк,



озеро... Эта недвижимость предлагает невероятную гибкость: вы можете превратить ее в семейный дом с несколькими жилыми помещениями, небольшой туристический объект или комбинацию частного и делового пространства. Верхний меблированный этаж в настоящее время сдается в аренду, поэтому будущий владелец, безусловно, может взять на себя налаженный арендный бизнес. Местоположение: Тихая улица почти в самом центре Фужине, всего в нескольких минутах ходьбы от всех удобств. Идеально подходит для тех, кто ищет тишину, природу, но не хочет быть вдали от цивилизации. **НЕДВИЖИМОСТЬ С ОГРОМНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ!** Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Ваш новый дом — или бизнес-возможность — может быть прямо в сердце Горского Котара. Деревня ФУЖИНЕ расположена на высоте 730 метров над уровнем моря. Климат здесь континентальный, средиземноморский, с особенно красивой весной, летом и осенью, а также снежными, часто долгими зимами. Среднегодовая температура воздуха составляет 7,6 градусов по Цельсию. Летом температура редко превышает 30°, а теплых ночей практически не бывает. Поэтому климат летом чрезвычайно приятный, как и стабильные зимние дни с большим количеством снега. Фужине славится своим чистым горным воздухом, о котором неустанно заботится бора — преобладающий ветер антициклонов. С окружающих вершин (Биторай 1385 метров, Вишевица 1428 метров, Тухобич 1106 метров, Прерадович 885 метров) открываются прекрасные виды на живописные лесные районы Горского Котара и его окрестности: озера, деревни Врата, Лич и Фужине, карстовое поле Лика, а также море, побережье и острова Кварнера. В Фужине вы всегда найдете что-то для себя. Летние месяцы отведены для активного отдыха на свежем воздухе, а зимние месяцы особенно примечательны новогодним концертом духового оркестра, а также оригинальным прощанием со старым годом на открытом воздухе, которое проводится каждый год 31 декабря в полдень.

Услуги агентства оплачиваются в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

ID CODE: 39729

Arijana Traub
Vanjski suradnik
Mob: +385 91 267 1662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Состояние:	Must be reformed
Построен:	1908

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	255 кв м
Площадь участка:	800 кв м

Room details



Total rooms: 8

Building details

Parking: да

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T21936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 597557

