

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,381,364.74

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	04.07.2025

Описание:

Бутик-резиденция с шестью апартаментами, видом на море, бассейном и благоустроенной территорией – Климо, остров Крк - всего 250 метров от моря!

Эта потрясающая собственность в Климо предлагает панорамные виды на всю Кварнерскую бухту и расположена всего в 250 метрах от моря (примерно 300 метров пешком, или 2 минуты ходьбы). Ориентированная на море, вилла состоит из трех уровней — первого этажа, второго этажа и третьего этажа — соединенных внутренней лестницей. Общая жилая площадь составляет 365 м², а благоустроенная территория — 700 м². В собственности шесть полностью меблированных апартаментов, каждый из которых спроектирован с учетом комфорта, функциональности и стиля.

Первый этаж:

- Апартамент 1 (60.31 м²): включает прихожую, открытую гостиную с кухней и обеденной зоной, две спальни, ванную комнату, кладовую, туалет для гостей и террасу. Имеет собственный сад (110 м²) и парковочное место PM 1 (11 м²).
- Апартамент 2 (60.31 м²): такая же планировка, как у Апартамента 1. Имеет собственный сад (91 м²) и парковочное место PM 2 (11 м²).

Второй этаж:



- Апартамент 3 (60.31 м²): включает прихожую, гостиную с кухней и обеденной зоной, две спальни, ванную комнату, кладовую, туалет для гостей и террасу. Включает парковочное место РМ 3 (11 м²).
- Апартамент 4 (60.31 м²): такая же планировка, как у Апартамента 3. Включает парковочное место РМ 4 (11 м²).

Третий этаж:

- Апартамент 5 (60.19 м²): включает прихожую, гостиную с кухней и обеденной зоной, две спальни, ванную комнату, кладовую, туалет для гостей и террасу. Включает парковочное место РМ 5 (11 м²).
- Апартамент 6 (60.19 м²): такая же планировка, как у Апартамента 5. Включает парковочное место РМ 6 (11 м²).

Все апартаменты отделаны высококачественными материалами, включая элитные покрытия для стен и пола. Вилла имеет фасад толщиной 10 см для энергоэффективности и отличные алюминиевые окна. Каждое помещение продается полностью меблированным с мебелью высшего качества и современными бытовыми приборами.

Уличная территория:

Внешняя территория красиво оформлена и регулярно поддерживается. Она включает в себя бассейн с переполнением, который кажется сливающимся с морем, зону для загара с шезлонгами и крытую уличную кухню с встроенным камином и полным набором для обеда — идеально подходит для развлечений и социальных встреч.

Эта собственность идеально подходит для семейного проживания, отдыха или как инвестиция в элитный туризм. Вся документация в порядке, собственность чистая, ухоженная и готова к заселению.

Исключительная возможность в высоко востребованном месте. Уникальная и редкая находка на рынке — абсолютно заслуживает вашего внимания. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации просмотра.

Ref: RE-U-39869

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	365 кв м
Площадь участка:	700 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-39869

