



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 585,000 |

## Местоположение

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Страна:    | Хорватия                  |
| Область:   | Sibensko-Kninska Zupanija |
| Город:     | Шибеник                   |
| Добавлено: | 04.07.2025                |

## Описание:

Дом с 5 апартаментами для аренды с бассейном, расположенный в популярной туристической зоне недалеко от Рогозницы.

Недвижимость занимает участок площадью 557 м<sup>2</sup> и предлагает общую жилую площадь 255 м<sup>2</sup>.

Дом состоит из трех уровней:

На первом этаже находятся два апартамента, один из которых в настоящее время используется владельцами. Апартамент владельцев включает спальню, кухню с обеденной зоной и ванную комнату. Второй апартамент имеет одну спальню, кухню с обеденной зоной, две ваннны комнаты и выход на террасу.

На втором этаже находятся два отдельных апартамента, каждый из которых имеет одну спальню, кухню с обеденной зоной, ванную комнату и частную террасу.

На мансардном этаже расположен просторный апартамент с двумя спальнями, кухней с обеденной зоной, ванной комнатой и террасой с прекрасным видом на море.

Недвижимость предоставляет парковочное место для пяти автомобилей, резервуар для воды и солнечные коллекторы с емкостью 500 литров для подогрева воды.



На открытой территории есть бассейн, барбекю и два открытых душа.

Дом находится в отличном месте в тихом районе, всего в 250 метрах от пляжа и рядом со всеми необходимыми удобствами, включая рестораны, кафе и магазины.

Недвижимость имеет успешный опыт в туристическом бизнесе, все апартаменты оценены в три звезды, что делает ее идеальным вложением для аренды на отдых или в качестве частного жилья, в зависимости от предпочтений будущего владельца.

Ref: RE-LB-IRO1022

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

## Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 6        |
| Ванные комнаты:  | 6        |
| Готовые кв.м.:   | 255 кв м |
| Площадь участка: | 557 кв м |

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1022

