



ИСТРИЯ, ПОМЕР - Земля под застройку площадью 2052 м2 недалеко от пляжей и центра, идеально подходит для виллы, домов отдыха, семейных домов...



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 197,821.49

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Medulin
Добавлено:	05.07.2025
Описание:	

POMER – Земля под застройку, идеально подходящая для виллы, дома отдыха или нескольких жилых единиц, в отличном месте у моря и удобств

Всего в нескольких минутах от шума и суеты города, но достаточно уединенно, чтобы обеспечить тишину, покой и уединение – эта привлекательная земля под застройку в Помере расположена общей площадью 2052 м². Это место, которое предлагает исключительный баланс между природой и удобствами, между уединением и связью, между покоем и активным образом жизни.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЛИ: Земля имеет правильную форму, с плоской конфигурацией рельефа, что делает ее чрезвычайно подходящей для различных типов строительства. Планируете ли вы построить роскошную виллу с бассейном, дом отдыха или даже несколько жилых единиц (например, два здания с двумя квартирами в каждом) – эта земля предоставляет все необходимые предпосылки для реализации различных архитектурных решений. Особым преимуществом является тот факт, что вся коммунальная инфраструктура (электричество, вода, телефония) расположена прямо рядом с землей, а канализация находится всего в 15 метрах.

РАСПОЛОЖЕНИЕ, ОКРЕСТНОСТИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Пляжи и море? Всего в 800 метрах от участка находятся обустроенные пляжи с дополнительными удобствами для всей семьи. * Удобства? Магазины, рестораны, кафе, школа, пристань для лодок - все в пределах легкой досягаемости. * Транспортное сообщение? Города Пула, Медулин, Баньоле и Премантура



находятся всего в нескольких минутах езды. Въезд на Истрийскую У (автомагистраль) находится в 6 минутах езды, а аэропорт Пулы - всего в 8 минутах езды. * Участок правильной формы, шириной 18 м, есть возможность строительства различных типов зданий, пригодность к использованию 30%, имеет подъездную дорогу, чистое владение, никаких обременений. Помер уже много лет известен как одно из самых желанных мест для строительства частных вилл и туристических объектов благодаря своей близости к морю, природному окружению и отличному транспортному сообщению. **ДЛЯ КОГО ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ?** Для инвесторов, ищущих землю с потенциалом, для семей, которые хотят построить дом своей мечты у моря, для тех, кто планирует туристический проект, или для тех, кто осознает ценность качественного местоположения у моря и всех удобств. Вы не просто покупаете здесь квадратные метры – вы покупаете пространство для создания ценности. Для любой дополнительной информации, документации или соглашения о туре, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40143

Loren Kečan

Agent s licencom

Mob: +385 95 576 8337

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: loren@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Общие

Готовые кв.м.:

2052 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T21892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

601579



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

