



## ИСТРИЯ, МОТОВОН - Дом в центре Мотовуна с прекрасным видом



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 577,421.58 |

### Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Хорватия   |
| Область:   | Istria     |
| Город:     | Мотовун    |
| Добавлено: | 05.07.2025 |
| Описание:  |            |

ИСТРИЯ, МОТОВОН - Дом в центре Мотовуна с прекрасным видом

В самом сердце исторического Мотовуна продается очаровательный каменный дом, полностью отреставрированный с большим вниманием и уважением к аутентичной истрийской архитектуре. Расположенный в защищенном старом центре этого знаменитого средневекового города, дом обеспечивает уникальное чувство связи с историей и природой, в то же время предлагая все необходимое для современной комфортной жизни. Он занимает несколько этажей общей площадью 150 м<sup>2</sup>, а интерьер оформлен в теплом средиземноморском стиле, сочетая камень, дерево и современность с большим вкусом и мерой. В доме три уютные спальни, две современные ванные комнаты и просторная и светлая гостиная, из которой вы можете наслаждаться открытым видом на зеленые холмы и долину реки Мирна, захватывающим дух зрелищем в любое время дня. На каждом этаже есть собственный большой балкон с панорамным видом, идеально подходящий для отдыха с утренним кофе или наслаждения покоем этого волшебного города вечером. В доме также есть благоустроенный двор с садом, редкость в старом городе Мотовун, предоставляющий дополнительное пространство для активного отдыха, садоводства или общения в уединении собственного зеленого уголка. Особенностью этого объекта недвижимости, помимо его архитектуры и ландшафтного дизайна, является его расположение в заповедной зоне, где каждое строительное вмешательство строго контролируется, поэтому тот факт, что дом уже полностью отремонтирован, представляет собой большое преимущество и безопасность для будущего владельца. Мотовун — это место, которое живет круглый год, известное своим кинофестивалем,



сезоном трюфелей, многочисленными ресторанами, галереями и винодельнями, а также сетью велосипедных и пешеходных маршрутов, которые ведут через нетронутую природу Истрии. Этот дом идеально подходит для тихой семейной жизни, вдохновляющего оазиса выходного дня или как элитная недвижимость для сдачи в аренду туристам с отличной окупаемостью инвестиций.

**РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ!** Если вы ищете дом, который сочетает в себе дух прошлого с комфортом настоящего, в месте, которое несет в себе историю и предлагает захватывающий вид, этот каменный дом в Мотовуне — идеальный выбор. За любой дополнительной информацией и для организации просмотра обращайтесь к агентам.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 40230

DUX Rijeka

Mob: +385 95 859 0299

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

DUX Rijeka

Mob: +385 91 201 4888

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 3        |
| Ванные комнаты:  | 2        |
| Готовые кв.м.:   | 150 кв м |
| Площадь участка: | 40 кв м  |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Количество этажей: | 3 |
|--------------------|---|

## Rental details

|            |    |
|------------|----|
| Furnished: | да |
|------------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T21973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

602369

