



ИСТРИЯ, ЛОВРЕЧ, ОКРЕСТНОСТИ - Идеальная каменная вилла с бассейном и двумя вспомогательными постройками



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: EUR 550,000

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Istria
Город: Tinjan
Добавлено: 06.07.2025
Описание:

ИСТРИЯ, ЛОВРЕЧ, ОКРЕСТНОСТИ - Идеальная каменная вилла с бассейном и двумя вспомогательными постройками

Свети Ловреч расположен на холме с прекрасным видом на пологие поля, виноградники, оливковые рощи и море вдалеке. Свети Ловреч расположен среди пышных лавандовых полей в западной части полуострова Истрия, в непосредственной близости от Врсара, Пореча и Ровиня, и является одним из наиболее хорошо сохранившихся средневековых укрепленных городов в Истрии. Расположение города на пологом холме, возвышающемся над местностью, где разбросано около 22 поселений, деревень и хуторов, говорит о его важной роли на протяжении всей истории. Вдоль изрезанного западного побережья Истрии выделяется несколько глубоких заливов, из которых залив Лим частично расположен в пределах муниципалитета Свети-Ловреч. Залив Лим представляет собой природный феномен, имеющий большую научную и эстетическую ценность; Он был объявлен особым морским заповедником.

В самом сердце Истрии продается прекрасная недвижимость, состоящая из 3 зданий: красивой каменнойвиллы, двух хозяйственных построек и бассейна, который завершает всю историю!

Основная вилла имеет прекрасно оформленную и полностью оборудованную кухню, столовую и



прекрасную гостиную, расположенные вместе в просторном открытом пространстве. Из этого помещения также имеется выход во внутренний двор, что обеспечивает прекрасную связь между внутренним пространством виллы и ее внешним пространством.

На вилле также имеются две комфортабельные спальни с собственными ванными комнатами.

Первое вспомогательное здание представляет собой коттедж с двумя спальнями и ванной комнатой, а второе вспомогательное здание предлагает одну спальню и комнату для отдыха и общения. Все спальни стильно оформлены, удобны и оснащены кондиционерами.

Во внутреннем дворе есть большой огороженный гриль, а также крытая терраса с массивным столом для трапез на открытом воздухе. Главной достопримечательностью двора является великолепный бассейн площадью 55 м², который идеально подходит для теплых дней.

Недвижимость имеет категорию и успешно сдается в аренду на протяжении многих лет.

Аккуратная и чистая документация, ничего лишнего.

Обращайтесь к нам с уверенностью.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40475

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	230 кв м
Площадь участка:	900 кв м

Room details



Total rooms: 8

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T21974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 604872

