



Канфанар, Истрия: Элегантная каменная вилла продажа



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 871,231

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Канфанар
Добавлено:	06.07.2025

Описание:

Откройте для себя эту аутентичную виллу в Канфанаре, окружённую нетронутой природой и расположенную всего в 15 км от побережья Адриатического моря. Полностью отреставрированная в 2018 году, эта элегантная недвижимость предлагает 135 м² внутренней площади на участке площадью 456 м², объединяя деревенский колорит и современные удобства. В вилле три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и приватность для жильцов и гостей.

Кухня и столовая открытой планировки выходят на средиземноморский сад, а гостиная с традиционным камином создаёт уютную атмосферу, идеально подходящую для отдыха. Одна из спален расположена на первом этаже, что удобно для людей с ограниченной подвижностью. Интерьер также оснащён тёплыми полами, кондиционерами, рабочей зоной и смарт-ТВ.

На территории находится частный подогреваемый бассейн с морской водой площадью 23 м², шезлонгами, зонтами и уличным душем. Крытая терраса с барбекю, летней кухней и каменной зоной отдыха приглашает наслаждаться едой на свежем воздухе. Огороженный сад с взрослыми средиземноморскими растениями обеспечивает как приватность, так и безопасное пространство для семьи.

Эта вилла — отличный выбор для тех, кто ищет уникальное сочетание традиционной архитектуры и современного комфорта класса люкс. Полностью оборудована и готова к заселению, не требует



дополнительных вложений. Будь то постоянное проживание или выгодная аренда для туристов, эта недвижимость выделяется на рынке Истрии своим характером и первоклассным расположением.

Канфанар находится в центральной части Истрии, предлагая быстрый доступ к известным достопримечательностям региона. Живописный прибрежный город Ровинь всего в 30 минутах езды, знаменитый своим старым городом, мариной и ресторанами высокого класса. Пореч, известный объектами всемирного наследия ЮНЕСКО, пляжами и культурными событиями, находится менее чем в 25 минутах. Живописная деревня Свети-Петар-у-Шуми с традиционными тавернами и винными маршрутами идеально подходит для спокойных поездок выходного дня.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждём сотрудничества!

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3324

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	135 кв м
Площадь участка:	456 кв м

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Rental details

Furnished:	да
------------	----



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/RVY-T3063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

274349

